

Dodatek Nr 4

Projektowane postanowienia umowy

Postanowienia umowne mogą być uzupełnione o zapisy wynikające z Prawa bankowego lub regulaminu banku, jednak wyłącznie w zakresie nie powodującym zasadniczych (niekorzystnych dla zamawiającego) zmian przedstawionych warunków.

W dniu w zostaje zawarta Umowa pomiędzy :

Gminą z siedzibą w

NIP :, REGON

reprezentowaną przez :

..... -

zwaną dalej Kredytobiorcą

a

.....

NIP :, REGON :

reprezentowanym przez :

..... -

zwanym dalej Bankiem

Strony zawierają Umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

W rezultacie dokonania przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w prowadzonym postępowaniu została zawarta umowa o następującej treści:

1. Umowa określa zasady współpracy między Bankiem a Kredytobiorcą w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia pn. **Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w 2023 roku** zgodnie z ofertą Banku złożoną w przetargu.
2. Kwota udzielonego kredytu: do wysokości 5.000.000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty kredytu (30%), bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat i prowizji.
4. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy ww. kredyt od dnia zawarcia umowy.
5. Wypłata kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji uruchomienia transz, w wysokościach i terminach dostosowanych do potrzeb Kredytobiorcy.
6. Kredyt zostanie przeznaczony na poczet płatności przyszłych lub kosztów już poniesionych.
7. Uruchomienie kredytu nastąpi przez wypłatę środków kredytowych na rachunek bankowy Gminy w nr
8. Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi weksel in blanco.
9. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu do dnia 29.12.2028 r. z karencją w spłacie rat kapitałowych na okres do 29.03.2024 r.
10. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w ratach kwartalnych, począwszy od 29 marca 2024 roku.
11. W terminie 7 dni od daty uruchomienia ostatniej transzy kredytu Bank poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu.
12. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, obowiązującej w okresach, za które naliczane są odsetki a oprocentowanie oparte jest o stawkę WIBOR 1M powiększoną o stałą marżę Banku w wysokości

13. Odsetki naliczane są w okresach miesięcznych i opłacane tylko od kapitału niespłaconego, na ostatni dzień roboczy danego miesiąca – pierwsza płatność w terminie ostatniego dnia roboczego miesiąca, w którym uruchomiono kredyt a ostatnia płatność w terminie 29.12.2028 r.
14. O zmianie oprocentowania Kredytobiorca będzie poinformowany wraz z informacją o wysokości odsetek za każdy miesiąc.
15. Umowa przewiduje możliwość przedterminowej spłaty całości lub części kredytu bez poniesienia dodatkowych kosztów.
16. Bank nie będzie pobierać żadnych dodatkowych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi kredytu poza wymienionymi w niniejszej Umowie.
17. Strony zgodnie postanawiają, iż:
 1. Bank zobowiązuje się zapłacić kredytobiorcy:
 - a) kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od banku w wysokości 10% kwoty przyznanego kredytu,
 - b) w wysokości 0,2% kwoty wskazanej we wniosku o wypłatę transzy, za zwłokę w uruchomieniu transzy kredytu za każdy dzień.
 2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Banku odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy odsetki płatne będą do końca miesiąca, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank.
 4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Bank z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20 % kwoty kredytu.
18. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Banku z dnia
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, ofertą Banku oraz Specyfikacjach Warunków Zamówienia stosuje się właściwe obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
20. Sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca jej zawarcia.
21. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie:
 - wydłużenie okresu spłaty rat i odsetek o nie więcej niż 10 lat przy zachowaniu stałej marży banku.
22. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej i nie mogą być sprzeczne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
23. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności związane z obsługą bankową kredytu w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
 - 1) Sposób weryfikacji zatrudnienia osób: W przypadku zmian wyznaczonych do obsługi bankowej kredytu osób Wykonawca składa aktualizację, na podstawie dokumentów w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe

dane osobowe należy zanonimizować zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie danych osobowych.

24. Bank będzie zobowiązany zapłacić Kredytobiorcy kary umowne za każdy, potwierdzony przez odpowiednie służby (PIP), przypadek, że Wykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z obsługą bankową kredytu w zakresie realizacji zamówienia – w wysokości 5.000 zł, za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.