

# BIURO PROJEKTOWE

**Marcin Kowalczyk**

Biskupice Ołoboczne ul. Ostrowska 36, 63-460 Nowe Skalmierzyce

Telefon: 665 55 61 61, e-mail: marcinkk25@wp.pl

PROJEKT TECHNOLOGII			
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika)		
<b>Lokalizacja obiektu:</b>	Obręb ewidencyjny 0007 Parczew Jednostka ewidencyjna (301707_2) Sieroszewice gmina Sieroszewice; działka nr 435/1 (AM-1)		
<b>Kategoria obiektu:</b>	Kategoria IX		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sieroszewice Sieroszewice ul. Ostrowska 65 63-405 Sieroszewice		
<b>Jednostka projektowa:</b>	Biuro Projektowe Marcin Kowalczyk Biskupice Ołoboczne ul. Ostrowska 36, 63-460 Nowe Skalmierzyce		
<b>Zespół projektowy:</b>	<b>Imię i Nazwisko:</b>	<b>Data opracowania:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Opracował:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	30.11.2021r.	
<b>Projektant: (architektura)</b>	Zdzisław Wojtasiak uprawnienia: BN-10.9/10/79		
<b>Projektant: (konstrukcja)</b>	inż. Paweł Woźniak uprawnienia: 7131/186/P/2002		

## Zawartość opracowania:

- Część opisowa projektu technologii
- Część graficzna projektu technologii

## Spis treści

1.	Strona tytułowa .....	1
2.	Spis treści .....	2
<b>3.</b>	<b>Załączniki formalno-prawne</b>	
3.1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Budowlanej .....	3
3.2.	Odpis uprawnień projektanta .....	4
3.3.	Oświadczenie projektanta o prawidłowości sporządzenia projektu .....	5
<b>4.</b>	<b>Część opisowa projektu technologii</b>	
4.1.	Opis techniczny .....	6
<b>5.</b>	<b>Część rysunkowa projektu technologii</b>	
5.1.	Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 .....	16
5.2.	Rzut piwnic .....	17
5.3.	Rzut parteru .....	18
5.4.	Przekrój poprzeczny A-A .....	19
5.5.	Przekrój poprzeczny B-B .....	20
5.6.	Przekrój poprzeczny C-C .....	21

Zdzisław Wojtasiak  
Uprawnienia nr: BN-10.9/10/79 z dnia 30.01.1979r.  
WKP/BO/5658/01  
inż. Paweł Woźniak  
uprawnienia: 7131/186/P/2002

Ostrów Wlkp., dnia 30.11.2021r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 w związku z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika) w miejscowości Westrza, gmina Sieroszewice, na działce nr 435/1 (obręb 0007 Parczew), został opracowany zgodnie z aktualnymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu technologii

<b>Obiekt:</b>	Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika)
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sieroszewice Sieroszewice ul. Ostrowska 65 63-405 Sieroszewice
<b>Lokalizacja obiektu:</b>	Westrza, gmina Sieroszewice działka nr 435/1 (obręb 0007)

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora, zlecenie
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129 poz. 848 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zmianami).

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej (Domu Rolnika) w miejscowości Westrza, gmina Sieroszewice, na działce nr 435/1 (obręb 0007). Budynek objęty opracowaniem przeznaczony będzie na potrzeby spotkań mieszkańców wsi sołectwa Westrza.

#### 1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wlkp.

### 2. Charakterystyka ogólna obiektu

#### 2.1. Budynek świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika)

Istniejący budynek objęty projektem przebudowy i rozbudowy o tradycyjnej konstrukcji murowanej, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, w części głównej dźwigar kratowy, pokrycie blachą dachową trapezową, nad garażem OSP konstrukcja stalowa pokryta płytą warstwową.

Dane techniczne:

Kubatura:	<b>2099,84</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia zabudowy:	<b>586,91</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa:	<b>493,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wymiary zewnętrzne:		
– Szerokość:	<b>23,10</b>	<b>m</b>
– Długość:	<b>30,05</b>	<b>m</b>
– Wysokość:	<b>7,10</b>	<b>m</b>
Liczba kondygnacji:	<b>2</b>	

### 3. Przeznaczenie i program usług

W projektowanym budynku odbywać się będą spotkania mieszkańców miejscowości Westrza oraz sporadyczne przyjęcia okolicznościowe.

W skład projektowanego budynku wchodzi następujące pomieszczenia:

- Piwnica (wyłączona z opracowania):
  - o Pom. gospodarcze,
  - o Pom. gospodarcze II,
- Parter:
  - o Wiatrołap,
  - o Sala główna,
  - o Wiatrołap II,
  - o Korytarz,
  - o WC dla niepełnosprawnych,
  - o WC damski,
  - o WC męski,
  - o Pom. gospodarcze,
  - o Szatnia,
  - o Scena,
  - o Korytarz + Kl. Schodowa,
  - o Magazyn,
  - o Chłodnia,
  - o Kuchnia,
  - o WC,
  - o Wiatrołap III,
  - o Sala konferencyjna,
  - o Garaż remizy OSP.

### 4. Zatrudnienie

Nie dotyczy. Nadzór, obsługa, konserwacja oraz doglądanie (wietrzenie obiektu i ogrzewanie) przyporządkowane jest sołtysowi/radnemu miejscowości Westrza.

Odbywające się spotkania mieszkańców nie wymagają dodatkowej obsługi. Odbywające się sporadycznie przyjęcia okolicznościowe na sali głównej zobowiązane są do zapewnienia obsługi kuchni w postaci cateringowej.

### 5. Charakterystyka pomieszczeń budynku

#### 5.1. Wiatrołap (1.01):

##### 5.1.1. Dane ogólne:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa:  | <b>13,92 m<sup>2</sup></b> |
| - Wysokość pomieszczenia: | <b>2,90 m</b>              |

##### 5.1.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

##### 5.1.3. Wykaz urządzeń

- o Wieszak na odzież,
- o Lustro.

##### 5.1.4. Posadzki

Glazura.

##### 5.1.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna i drzwiowa PCV.

#### 5.1.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.2. Sala główna (1.02.)**

#### 5.2.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **225,03 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **4,00 m**

#### 5.2.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

#### 5.2.3. Wykaz urządzeń

- Stoły z krzesłami
- Regały
- kosz na śmieci.

#### 5.2.4. Posadzki

Deska podłogowa.

#### 5.2.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.2.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.3. Wiatrolap II (1.03.)**

#### 5.3.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **14,20 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

#### 5.3.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna

#### 5.3.3. Wykaz urządzeń

- Wieszak na odzież
- Lustro

#### 5.3.4. Posadzki

Płytki gresowe

#### 5.3.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.3.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.4. Korytarz (1.04.)**

#### 5.4.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **6,51 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **2,65 m**

#### 5.4.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

#### 5.4.3. Wykaz urządzeń

- kosz na śmieci.

#### 5.4.4. Posadzki

Płytki gresowe.

#### 5.4.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.4.6. Oświetlenie

Sztuczne elektryczne.

### **5.5. WC dla niepełnosprawnych (1.05):**

#### 5.5.1. Dane ogólne:

- Powierzchnia użytkowa: **4,23 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **2,65 m**

#### 5.5.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

#### 5.5.3. Wykaz urządzeń

- deska sedesowa
- umywalka
- szafka
- kosz na śmieci.

#### 5.5.4. Posadzki

Glazura.

#### 5.5.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna i drzwiowa PCV.

#### 5.5.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.6. WC damski (1.06.)**

#### 5.6.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **6,41 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **2,65 m**

#### 5.6.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

#### 5.6.3. Wykaz urządzeń

- deska sedesowa
- umywalka
- szafka
- kosz na śmieci.

#### 5.6.4. Posadzki

Płytki gresowe.

#### 5.6.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.6.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.7. WC męski (1.07.)**

#### 5.7.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **6,41 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **2,65 m**

#### 5.7.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

#### 5.7.3. Wykaz urządzeń

- deska sedesowa
- umywalka
- szafka
- kosz na śmieci.

#### 5.7.4. Posadzki

Płytki gresowe.

#### 5.7.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.7.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.8. Pom. gospodarcze (1.08.)**

#### 5.8.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **1,93 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **2,65 m**

#### 5.8.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

#### 5.8.3. Wykaz urządzeń

- brak.

#### 5.8.4. Posadzki

Płytki gresowe

#### 5.8.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.8.6. Oświetlenie

Sztuczne elektryczne.

### **5.9. Szatnia (1.09.)**

#### 5.9.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **9,93 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,05 m**

#### 5.9.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

#### 5.9.3. Wykaz urządzeń

- wieszaki na odzież
- kosz na śmieci.



5.9.4. Posadzki  
Płytki gresowe.

5.9.5. Malowanie  
Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.9.6. Oświetlenie  
Sztuczne elektryczne.

### **5.10. Scena (1.10.)**

5.10.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **23,34 m<sup>2</sup>**  
- Wysokość pomieszczenia: **3,05 m**

5.10.2. Wentylacja  
Wentylacja grawitacyjna.

5.10.3. Wykaz urządzeń  
o brak.

5.10.4. Posadzki  
Płytki gresowe.

5.10.5. Malowanie  
Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.10.6. Oświetlenie  
Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.11. Korytarz + Kl. schodowa (1.11.)**

5.11.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **10,80 m<sup>2</sup>**  
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.11.2. Wentylacja  
Wentylacja grawitacyjna.

5.11.3. Wykaz urządzeń  
o brak.

5.11.4. Posadzki  
Płytki gresowe.

5.11.5. Malowanie  
Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.11.6. Oświetlenie  
Sztuczne elektryczne.

### **5.12. Magazyn (1.12.)**

5.12.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **5,77 m<sup>2</sup>**  
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.12.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

5.12.3. Wykaz urządzeń

- regały.

5.12.4. Posadzki

Płytki gresowe.

5.12.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.12.6. Oświetlenie

Sztuczne elektryczne.

### **5.13. Chłodnia (1.13.)**

5.13.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **6,97 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.13.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

5.13.3. Wykaz urządzeń

- regały

5.13.4. Posadzki

Płytki gresowe.

5.13.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.13.6. Oświetlenie

Sztuczne elektryczne.

### **5.14. Kuchnia (1.14.)**

5.14.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **42,57 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.14.2. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

5.14.3. Wykaz urządzeń

- meble kuchenne, blaty robocze
- stół roboczy
- umywalka
- zlewozmywak 2-komorowy
- piec elektryczny
- kocioł gazowy
- szafka
- kosz na śmieci.

5.14.4. Posadzki

Płytki gresowe.

5.14.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.14.6. Oświetlenie  
Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.15. WC (1.15.)**

5.15.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **3,52 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.15.2. Wentylacja  
Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

5.15.3. Wykaz urządzeń

- deska sedesowa
- umywalka
- szafka
- kosz na śmieci.

5.15.4. Posadzki

Płytki gresowe.

5.15.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.15.6. Oświetlenie  
Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.16. Wiatrolap III (1.16.)**

5.16.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **4,68 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.16.2. Wentylacja  
Wentylacja grawitacyjna.

5.16.3. Wykaz urządzeń

- brak.

5.16.4. Posadzki

Płytki gresowe.

5.16.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

5.16.6. Oświetlenie  
Sztuczne elektryczne.

### **5.17. Sala konferencyjna (1.17.)**

5.17.1. Dane ogólne

- Powierzchnia użytkowa: **48,76 m<sup>2</sup>**
- Wysokość pomieszczenia: **3,00 m**

5.17.2. Wentylacja  
Wentylacja grawitacyjna.

#### 5.17.3. Wykaz urządzeń

- regały,
- stoliki z krzesłami
- kosz na śmieci.

#### 5.17.4. Posadzki

Płytki gresowe.

#### 5.17.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.17.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

### **5.18. Garaż remizy OSP (1.18.)**

#### 5.18.1. Dane ogólne

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa:  | <b>56,35 m<sup>2</sup></b> |
| - Wysokość pomieszczenia: | <b>3,55 m</b>              |

#### 5.18.2. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

#### 5.18.3. Wykaz urządzeń

- regały
- szafki
- umywalka
- kosz na śmieci.

#### 5.18.4. Posadzki

Płytki gresowe.

#### 5.18.5. Malowanie

Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną.

#### 5.18.6. Oświetlenie

Naturalne i sztuczne elektryczne.

## **6. Ogólne wymogi budowlane**

Wymagane wysokości kondygnacji w świetle pomieszczeń w sali głównej i WC są spełnione i wynoszą co najmniej 3,00 m, nie wymagają uzyskania odstępstwa od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

## **7. Wymogi sanitarne poszczególnych pomieszczeń**

- WC: węzeł sanitarny wyposażony w muszlę ustępową, umywalkę, dozownik mydła, oraz ręczniki jednorazowe
- Sala sprzedaży: sala sprzedaży wyposażona zostanie w zlewozmywak dwukomorowy, szafkę odzieżową, stół oraz krzesło.
- Toaleta wyposażona jest w automatyczny układ wentylacji zblokowanej z wyłącznikiem światła.

## **8. Wymogi instalacyjne i budowlane**

- Ściany powinny być gładkie wykończone materiałem trwałym przy umywalkach w ubikacjach oraz w pomieszczeniu socjalnym powinny być odporne na działanie

środków dezynfekcyjnych z materiałów nienasiąkliwych i zmywalnych do wysokości 1,60 m.

- Posadzki w toalecie nie powinny być śliskie, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, trudno ścieralne.
- Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna powinna być podtynkowa. Woda doprowadzona z istniejącej sieci wodociągowej. Przyłącze kanalizacyjne z projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne. Preferowana instalacja miedziana dla instalacji wodociągowej oraz PCV dla instalacji kanalizacyjnej. Przy umywalce należy zastosować pojemnik na mydło w płynie oraz zasobnik na ręczniki jednorazowego użytku. Podejście do umywalki nie powinno przekraczać odległości 3,0 m od pionu kanalizacyjnego.
- Oświetlenie istniejące elektryczne i światłem dziennym

## **9. Odpady**

Odpady i uboczne produkty pochodzenia niezwierzęcego składowane i zamykane będą w pojemnikach. Pojemniki na odpady winny być tak skonstruowane aby ułatwić ich opróżnianie, czyszczenie i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym. Każdorazowo po zakończeniu produkcji lub po napełnieniu pojemników ich zawartość będzie wynoszona na zewnątrz budynku i składowana w kontenerach zewnętrznych. Po opróżnieniu pojemników będą one myte i dezynfekowane. Kontenery winny być zabezpieczone przed szkodnikami oraz systematycznie wywożone z terenu zakładu produkcyjnego aby nie stanowić źródła zanieczyszczeń.

Odpady opakowaniowe: folie, kartony, opakowania po środkach czystości będą zbierane do worków foliowych i gromadzone w kontenerze na odpady komunalne.

Drobne wyrzucane będą do koszy umieszczonych w pomieszczeniach, a po zapełnieniu się wynoszone do kubłów znajdujących się na terenie zakładu.

Odpady komunalne jak i technologiczne odbierane poprzez uprawniony podmiot zewnętrzny posiadający odpowiednie zezwolenie na prowadzenie działalności w w/w zakresie.

## **10. Zapotrzebowanie na wodę**

Na podstawie wskaźników normowych oraz założonych do użytku maszyn i urządzeń w tym danych technicznych przyjęto średnie dzienne zużycie wody na poziomie 1-2 m<sup>3</sup>.

Woda będzie pochodzić z sieci wodociągu gminnego. Badania wody będą regularnie przeprowadzane wewnątrz zakładu w celu określenia jej przydatności.

Wszystkie rurociągi winny być instalowane w sposób wykluczający występowanie ślepych zakończeń.

Węże do wody z końcówkami samozamykającymi powinny być zawieszane na wieszakach.

Umywalki nie uruchamiane ręcznie (higieniczne) mogą mieć dopływ tylko wody ciepłej o temperaturze w zakresie 35-40<sup>0</sup>C. Umywalki należy podłączyć bezpośrednio do kanalizacji poprzez syfon.

Woda ciepła dostarczana będzie poprzez zastosowanie elektrycznych podgrzewaczy przepływowych.

## **11. Ścieki technologiczne**

Nie dotyczy.

Projektant: