

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu technologii rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Rososzycy gmina Sieroszewice o budynek sali gimnastycznej z zapleczem.**

### I. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia programowo - funkcjonalne

### II. Inwestor

Gmina Sieroszewice

65-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65

### III. Lokalizacja

Rososzycy, ul. ul. Kaliska działka Nr 430

### IV. Zakres rzeczowy opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny

**rozbudowy Szkoły Podstawowej w Rososzycy o budynek sali gimnastycznej z zapleczem.**

Dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Rososzycy projektuje się rozbudowę istniejącego budynku szkolnego o salę gimnastyczną z zapleczem.

W ramach projektowanej rozbudowy szkoła zyska jedną klasę lekcyjną, salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym, umywalkami oraz węzłami sanitarnymi dla nauczycieli i gości. Budynek posiada niezależną kotłownię na gaz płynny.

Będzie wentylowany mechanicznie i grawitacyjnie wg oddzielnego opracowania projektowego.

Zaprojektowany budynek jest obiektem parterowym bez barier architektonicznych zapewniający swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi 1058,69 m<sup>2</sup>.

Istniejący budynek szkoły stanowi oddzielną strefę pożarową i nie podlega robotom projektowym.

### V. Stan zagospodarowania obiektu

Obecnie obiekt podlegający rozbudowie to budynek parterowy pełniący funkcję budynku szkolnego w którym mieszczą się oddziały szkolne i zaplecze sanitarno socjalne i administracyjne.

Od istniejącego budynku szkolnego w ramach jego rozbudowy projektuje się wykonanie wiatrołapu komunikacyjnego od którego rozpoczyna się nowa inwestycja. Budynek sali gimnastycznej z zapleczem, komunikacyjnie z budynkiem projektowanym połączony będzie od strony północnej Szkoły Podstawowej.

Będzie niezależnym obiektem połączony funkcjonalnie z istniejącą bryłą budynku szkolnego.

#### VI. Stan istniejący - inwentaryzacja

Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku szkolnego stanowi załącznik do opracowanego projektu technologicznego rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem.

#### VII. Dane techniczne projektowanej sali gimnastycznej z zapleczem

##### Sala gimnastyczna:

Długość	32,56 m
Szerokość:	23,75 m
Wysokość	10,13 m
Pow. użytkowa:	728,66 m <sup>2</sup>

##### Zaplecze socjalne z salą lekcyjną:

Pow. użytkowa	329,94 m <sup>2</sup>
Wysokość:	4,50 m

Projektowana rozbudową sala gimnastyczna z zapleczem wykonana zostanie w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne gr. 25 cm docieplone styropianem grafitowym gr. 15 cm..

Ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm, działowe gr. 12 cm murowane z cegły.

Budynek jednokondygnacyjny, parterowy niepodpiwniczony z dachami płaskimi.

#### VIII. Zakres działalności projektowanej dobudowy

Program użytkowy działalności obiektu obejmuje:

##### W części dydaktycznej

- jednooddziałowa sala lekcyjna dla max 24 uczniów
- prowadzenia zajęć gimnastycznych dla 2 grup max po 15 osób
- wykorzystania sali dla potrzeb działalności szkoły w zakresie akademii, uroczystości szkolnych, świąt (dzień dziecka, spotkania z rodzicami itp.)

#### IX. Dane wyjściowe:

### 1. Zatrudnienie pełne na dzień czerwiec 2020:

-pracownicy administracyjno obsługi:	4 osoby
-kadra dydaktyczna	17 osób
- ilość dzieci	125 osób

### 2. Czas pracy:

Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym w godz. 8-15.

Zajęcia szkolne jednotematyczne – czas trwania 45 min.

### 3. Opis technologiczno-funkcjonalny:

#### 3.1 Lokalizacja funkcji w obiekcie

Wszystkie pomieszczenia objęte programem rozbudowy szkoły zaprojektowane zostały w poziomie przyziemia budynku, który zakwalifikowano do obiektu bez barier architektonicznych.

Zlokalizowano tam pomieszczenia oddziału szkolnego z zapleczem , węzły sanitarne dla uczniów szkoły , węzły sanitarne dla nauczycieli, węzły sanitarne dla gości wraz z kabiną dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

W łączniku komunikacyjnym przy sali gimnastycznej zaprojektowano szatnie i umywalnie dla chłopców ( 15 osób ) i dla dziewczynek ( 15 osób ) wraz z węzłem sanitarnym.

Wygospodarowano pomieszczenie dla nauczyciela w-f z zapleczem socjalnym , magazyn sprzętu sportowego dostępny z sali gimnastycznej i kotłownię gazową.. Poziom ten stanowi obszar zamknięty , w pełni kontrolowany przez pracowników dydaktycznych.

Dla spełnienia warunków dostępu osób niepełnosprawnych ruchowo na poziom parteru zaprojektowano bezpośredni dostęp od strony północnej budynku.

### 3.2 Komunikacja :

Komunikacja dla oddziału szkolnego niezależna od strony frontowej budynku poprzez wiatrołap jak również od strony istniejącej szkoły poprzez wewnętrzny korytarz i w/w wiatrołap.

Niezależnie od w/w wejścia zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne z budynku łącznika jak również z budynku sali gimnastycznej.

Wewnętrzna komunikacja części projektowanej połączona została z istniejącą komunikacją budynku szkolnego oznaczonego i odbywać się będzie wzdłuż ciągów korytarzowych o szerokości 2,60 i 1,50 m.

### 3.3 Media

#### Zaopatrzenie w ciepło, wodę, energię itp.

Projektowany budynek sali gimnastycznej z zapleczem będzie posiadał:

- centralne ogrzewanie z projektowanej kotłowni gazowej (gaz płynny) zlokalizowanej w części szatniowej łącznika.
- wewn. instalację wody zimnej , wraz z projektowanymi hydrantami p/poż. i wody ciepłej
- kanalizację sanitarną
- wewn. instalację elektryczną, odgromową
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła
- wentylację grawitacyjną
- wszelkie niezbędne przyłącza.
- należy wykonać instalację alarmową.
- należy wykonać podejścia inst. elektrycznej dla uruchomienia rolet

zewnątrznych i otwierania górnych kwater okiennych.

### 3.4. W pomieszczeniach projektowanego obiektu należy utrzymać następujące

#### temperatury:

-pomieszczenia biurowo-socjalne, pracownie,

-sala gimnastyczna 16°C

-sala lekcyjna 20°C

-umywalnie/ szatnie 24°C

### 3.5 Wentylacja

W pomieszczeniu sali sportowej wykonać wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. W pomieszczeniach w-c, szatniach, wentylacja wywiewna. Sala lekcyjna wentylacja grawitacyjnej. W węzłach sanitarnych wykonać wspomaganie mechaniczne uruchamiane włącznikiem światła.

### 3.6 Krotność wymian dla:

- umywalnie 2 wymiany/godz.

- W-C 5 wymian/godz.

-szatnie, 4 wymiany /godz.

-pomieszczenia biurowe, gabinety 1 wymiana/godz.

-pomieszczenia zajęć grupowych (sala gimnastyczna 2 wymiany/godz.

### 3.7 Doświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone do nauki i pomieszczenia socjalno-sanitarne, jak również sala gimnastyczna posiadać będą doświetlenie światłem naturalnym.

Dopuszczalne średnie natężenie oświetlenia przyjęto za PN- 84/E-02033 :

-sale lekcyjne -300 lx

-korytarz -100 lx

-pomieszczenia biurowe	-300 lx
-szatnia	-200 lx
-łazienki, Wc	-100 lx

### 3.8.Sprzęt i wyposażenie

W pozostałych pomieszczeniach dostosować wyposażenie do charakteru prowadzonych w nim zajęć.

Wykaz niezbędnego sprzętu i wyposażenia wraz z jego usytuowaniem i lokalizacją pokazano na rys. Nr 1/T -rzut przyziemia.

### 3.9.Wytyczne budowlane

#### Chodnik zewnętrzny .

Wykonać w konstrukcji betonowej wykończone kostką brukową na podłożu betonowym gr. 15cm.

Płaszczyzna ruchu wykładana kostką betonową typu POLBRUK.

#### Rozwiązania materiałowe ścian

Ścianki działowe w pomieszczeniach i sanitariatach wykonać jako murowane z cegły ceramicznej gr. 12 cm. bądź w technologii ścianek gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym .<sup>1</sup>

#### Okładziny ściennie- posadzkowe:

W pomieszczeniach sanitariatach, umywalni  
założyć płytki ściennie ceramiczne do wys. ca 2,00m.

Posadzki generalnie zaprojektowano jako zmywalne- wg. wykazu na rys. technologicznym.

W pomieszczeniach przy umywalkach wykonać fartuszek z płytek ściennych

ceramicznych do wysokości 1,60m.

Wzdłuż ciągów korytarzowych wykonać lamperię olejną do wys. 1,50 m.

#### Grzejniki:

Grzejniki osadzić we wnękach podokiennych w odległości 6 cm od wewnętrznej powierzchni ściany. Zastosować parapety okienne jako licujące z wewnętrzną powierzchnią ściany ewentualnie z max. wysunięciem 3cm.

#### Stolarka

Dla utrzymania zakładanych temperatur i ekonomiki ogrzewania budynku należy zamontować stolarkę okienną i drzwiową PCV.

Zastosowana stolarka powinna się charakteryzować normową infiltracją powietrza oraz posiadać system rozszczelniaczy.

W pomieszczeniach szatniowych, Wc, łazienkach zastosować drzwi z nawiewem dolnym.

#### 3.10.Przystosowanie obiektu pod potrzeby osób niepełnosprawnych:

Projektuje się do wejścia bocznego - ewakuacyjnego wykonać pochylnie ruchu pieszego i dla osób poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego.

Drzwi do pomieszczeń ,z których korzystać będą niepełnosprawni projektuje się szerokości 1,80 m w świetle ościeżnicy

/zgodnie z projektem /.

Komunikacja korytarzowa umożliwi swobodne minięcie się dwóch wózków inwalidzkich.

Wszystkie gniazdka , kontakty i przyciski w pomieszczeniach jw.  
należy umieścić na wysokości 100 cm od posadzki.

Projektant:

---