

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu,

IX Wydział Gospodarczy, KRS: 0000706323

NIP 622-281-03-17, REGON 368875880

T. +48 62 501 35 30

architektura@domar-ostrow.pl

www.domar-ostrow.pl

Domar
budownictwo architektura

OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY

etap: PB

branża: architektura

egzemplarz:

liczba stron:

DANE INWESTYCJI

temat/nazwa
obiektu:

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

kategoria :

„VIII”

lokalizacja:

ul. Wojciecha Brylińskiego, 63-405 Ołobok

nr działki :

594/1, 595/1, 596/3

jednostka ewid.:

301707_2

obręb:

Ołobok

inwestor:

GMINA SIROSZEWICE

OSTROWSKA 63

63-405 SIROSZEWICE

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 POZ. 1186) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja

imię i nazwisko

nr uprawnień / specjalność

podpis

projektant:

mgr inż. arch.
Marcin Rzeźniowiecki

44/WPOKK/2012
W specjalności
architektonicznej do
projektowania bez
ograniczeń

DATA OPRACOWANIA

Ostrów Wielkopolski, grudzień 2022 roku

2.0. SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.		numer strony
1.	Strona tytułowa projektu	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Opis techniczny	3-10
4.	Karta dokumentacyjna otworu badawczego	11-13
5.	Część rysunkowa	14-17

2.2. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala	numer strony
PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	14
PZT 2	Inwentaryzacja fotograficzna	B/S	15
PZT 3	Rzut boiska	1:100	16
PZT 4	Przekroje A-A i B-B	1:25	17

3.0 OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Temat: BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

3.1.2. Lokalizacja: 63-405 Ołobok, ul. Wojciecha Brylińskiego
dz. nr 594/1, 595/1, 596/3, obręb Ołobok

3.1.3. Jednostka ewidencyjna: 301707_2

3.1.4. Kategoria obiektu: „VIII”

3.1.5. Inwestor : GMINA SIEROSZEWICE
Ostrowska 63
63-405 Sieroszewice

3.1.6. Własność: INWESTOR

3.1.7. Podstawa opracowania:

1. Umowa z Inwestorem,
2. Wizja lokalna w terenie
3. Uzgodniona koncepcja programowo-funkcjonalna
4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
5. Karta dokumentacyjna otworu badawczego (oprac. mgr Marcin Mączka)

3.1.8. Jednostka projektowa :

DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z.o.o. Sp.k.

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 62 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

3.2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

3.2.1 Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Ołobok (gmina Sieroszewice). Inwestycja obejmuje wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej wraz z wyposażeniem - szczegóły wg niniejszej dokumentacji. Boisko projektuje się w obrębie istniejącego boiska o nawierzchni trawiastej (naturalnej).

Projektowany obiekt przeznaczony będzie do celów sportu oraz rekreacji kolejność realizacji wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy.

3.2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu (położenie, istniejąca zabudowa, zieleń, ukształtowanie terenu) :

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Wojciecha Brylińskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią droga publiczna, pola uprawne. Teren charakteryzuje się niemal płaskim ukształtowaniem oraz równomiernym nasłonecznieniem i jest ogrodzony. Na działkach obecnie znajdują się boiska do gry w piłkę nożną i siatkówkę o naturalnej, trawiastej nawierzchni, boisko do

gry w koszykówkę o nawierzchni asfaltowej, wiata rekreacyjna, plac zabaw dla dzieci. W terenie znajdują się elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

3.2.3. Stan projektowany, opis ogólny:

Projekt obejmuje budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego o powierzchni 22x44m, o nawierzchni poliuretanowej w technologii typu natrysk. Boisko planuje się zlokalizować w południowo-zachodniej części obszaru opracowania.

Projektowane boisko uzupełni mała architektura w postaci ławek, koszy na śmieci, a także niezbędne utwardzenia z kostki betonowej i ogrodzenie boiska.

3.2.4. Planowane uzbrojenie techniczne

Na potrzeby projektowanego boiska nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu technicznym terenu.

3.2.5. Zieleń istniejąca oraz projektowana :

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią w tym chronioną prawem, nie przewiduje się wycinki drzew.

W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych inwestycją wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm. Do przygotowania nowej warstwy wegetacyjnej należy użyć mieszanki warstwy gleby, piasku, oraz materiałów pomocniczych (kompost, torf, nawozy). Zawartość substancji organicznych powinna wahać się w przedziale od 1 % - 3 %. W końcowej fazie warstwę obsiać trawą. Zastosować wysokiej jakości siew do intensywnego użytkowania.

3.2.6. Ochrona zabytków:

W razie natrafiania, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni Służby Ochrony Zabytków.

3.2.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2019 r. o odpadach Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.)
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązując przepisów, nie występują oddziaływania trans graniczne.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

3.2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Projektowany obiekt jest przeznaczony do rekreacji i wypoczynku, nie jest obiektem kubaturowym, obszar jego oddziaływania jest ograniczony do działek objętych niniejszym projektem Obiekt zlokalizowano w sposób niepowodujący zacielenia zabudowy sąsiedniej, nie stanowi zagrożenia w kontekście pożarowym. Boisko nie wymaga infrastruktury technicznej, która

mogłaby oddziaływać na otoczenie np. w zakresie spalin i innych zanieczyszczeń. Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren zielony, w systemie otwartym.

3.2.9. Ochrona ppoż: nie dotyczy

3.2.10. Wpływ eksploatacji górniczej: nie dotyczy

3.2.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Ciągi komunikacyjne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, sposób zagospodarowania terenu nie stwarza barier oraz ograniczeń w poruszaniu się osób o ograniczonej sprawności.

3.3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Na podstawie karty dokumentacyjnej otworu badawczego.

3.3.1. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowe udokumentowano do głębokości 1,5 m. Na podstawie analizy przekroju geotechnicznego oraz wyników badań polowych gruntów wydzielono 2 warstwy geotechniczne. Wody gruntowej do głębokości 1,5 m p.p.t. nie stwierdzono. Określono, że do głębokości 30/40 cm znajdują się w terenie nasypy niekontrolowane (piasek z humusem) oraz na głębokości 30/40-150 cm piasek drobny jasno brązowy, mało wilgotny, średnio zagęszczony do zagęszczonego.

3.4. PRACE ROZBIÓRKOWE, ELEMENTY KOLIDUJĄCE ORAZ ROBOTY ZIEMNE.

3.4.1. Prace przygotowawcze:

Teren budowy jest wydzielony ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych. Na placu zostanie urządzony zaplecze budowy w zakresie niezbędnym do zakresu prowadzonych robót.

3.4.2. Prace rozbiórkowe oraz elementy kolidujące:

Celem realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego niezbędne jest:

- rozbiórka bramki do gry w piłkę nożną;
- rozbiórka słupków i siatki do gry w siatkówkę;

Elementy przeznaczone do rozbiórki wskazano również w części rysunkowej niniejszego opracowania.

3.4.3. Prace ziemne:

W zakresie opracowania po zdjęciu humusu usunąć warstwę nasypu niekontrolowanego zgodnie z badaniami geotechnicznymi oraz częścią rysunkową następnie wykonać prace rozbiórkowe i przygotowawcze w obrębie istniejącej nawierzchni asfaltowej boiska. Wykonać koryto boiska, usunięty grunt zastąpić odpowiednio dogęszczoną podsypką piaskowo-żwirową do wartości $I_s \geq 0,98$.

Szczegółowo wg części rysunkowej. W miejscach przeznaczonych pod zasiew trawników wierzchnią warstwę wykonać jako wegetatywną grubości 12cm.

UWAGA:

1. Różnice w wysokości projektowanego boiska oraz utwardzeń z terenem przyległym należy zniwelować i obsiać trawą zgodnie z opisem.
2. Po geodezyjnym wytyczeniu boiska wraz z projektowanymi poziomami należy wezwać Projektanta w celu weryfikacji przyjętych poziomów.
3. Wszelkie rozbieżności między dokumentacją projektową a stanem faktycznym należy bezzwłocznie zgłaszać Projektantowi

3.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.5.1. Wymiary oraz podstawowe parametry boiska wielofunkcyjnego

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią syntetyczną o wymiarach 22x44m. Powierzchnię należy formować ze spadkiem 1% zgodnie z częścią rysunkową. W obrębie boiska przewidziano pola gry:

- piłka ręczna
- tenis
- siatkówka
- koszykówka

Nawierzchnię wykonać na podbudowie składającej się z warstwy klinującej z miatu kamiennego gr. 4 cm, warstwy konstrukcyjnej z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm gr. 20 cm i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości około 9-33 cm (w ramach wymiany gruntu).

Wykonać warstwę elastyczną z granulatu gumowego, żwirku kwarcowego oraz lepiszcza poliuretanowego gr. min. 3 cm. Następnie wykonać warstwę elastyczną z granulatu gumowego gr. 11 mm oraz warstwę użytkową typu natrysk PU gr. 2 mm. Nawierzchnia powinna zostać wykonana jako przepuszczająca wodę. **Nawierzchnia musi stanowić systemowe rozwiązanie jednego producenta.**

Stosować obrzeża betonowe o wymiarach 8x25x100 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C8/10.

W obrębie boiska wielofunkcyjnego należy wykonać linie segregacyjne boisk szerokości 5 cm malowane natryskowo. Kolory linii:

żółte

- boisko do piłki siatkowej i punkty charakterystyczne boisk poprzecznych

czarne

- strefa rzutów do kosza (koszykówka)

niebieskie

- boisko do tenisa

białe

- boisko do piłki ręcznej
 - kolor nawierzchni, schemat przedstawiono w części rysunkowej:

czzerwony i zielony kolor standardowy

- boisko wielofunkcyjne
 - natrysk wykonać również na krawężniku betonowym wydzielającym płytę boiska i chodnik.

Uwaga:

Przewidzieć montaż tulei dla lokalizacji słupków w płycie boiska zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta.

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu z nawierzchni syntetycznej, autor projektu oraz Zamawiający żądają dołączenia do oferty niżej podanych dokumentów :

Wymagane dokumenty :

- Atest PZH
- Badania IAAF – kompletny raport
- Certyfikat IAAF
- Karta Techniczna potwierdzona przez producenta
- Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta (wyłącznie na etapie składania ofert)
- Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014

- Nawierzchnia powinna być przyjazna dla ludzi korzystających z niej i otoczenia, a zawartość związków chemicznych nie powinna przekroczyć wartości określonych w normie. Wymaga się badań potwierdzających zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
- Badanie na mrozoodporność dedykowane dla nawierzchni PU

Wybrane wymagane właściwości techniczne nawierzchni zgodne z normą PN EN 14877:2014

WŁAŚCIWOŚCI	WYMAGANA WARTOŚĆ
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	≥1,1
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	≥75
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, na podłożu betonowym (23°C), %	35-50
Odkształcenie pionowe, na podłożu betonowym (23°C), mm	≤1,7
Grubość, mm	≥13,0

3.5.3. Wyposażenie sportowe:

Boisko wielofunkcyjne:

- słupki, aluminiowe wielofunkcyjne (tenis, siatkówka) – 2 szt.
- dekle maskujące – 2 szt.
- siatka do siatkówki (na wymiar do tenisa) – 1 szt.
- siatka do tenisa – 1 szt.
- kosz do koszykówki w konstrukcji jednostłupowej o wysięgu 1,6m – 4 szt.
- bramka aluminiowa do piłki ręcznej o wymiarach 3,00x2,00m, demontowana, montowana w tulejach osadzonych w bet. fund. – 2 szt.
- siatki do bramek – 2 szt.

Wszystkie elementy wyposażenia powinny zostać wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, normami, posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa.

3.5.4. Fundamenty pod urządzenia sportowe:

Sprzęt sportowy należy zamontować w fundamentach z betonu C16/20 na podbudowie z chudego betonu C8/10 gr.10cm. W czasie betonowania przewidzieć otwory montażowe dla tulei systemowych. Ostateczne przekroje fundamentów oraz sposób ich wykonania z zastosowaniem materiałów pod poszczególne urządzenie szczegółowo wg wytycznych producenta sprzętu sportowego.

Lokalizację fundamentów wykonać za pomocą metod geodezyjnych.

3.5.5. Chodniki, utwardzenia z kostki betonowej

Utwardzenie zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm o wymiarach 10x20 cm bez fazowej, kolor szary na podsypce cementowo –piaskowej 1:3 gr. 3 cm. Warstwę nośną pod ciągi komunikacji pieszej wykonać na podkładzie betonowym gr. 12 cm. W ramach wymiany gruntu wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową grubości około 15-30 cm. Grunt rodzimy ustabilizować cementem. Spadki nawierzchni kierować na teren zielony, szczegółowo wg części rysunkowej. Chodniki zakończyć prefabrykowanym obrzeżem betonowym o wymiarach 8x25x100cm na ławie fundamentowej z betonu B10.

3.5.6. Opaska żwirowa

Wzdłuż istniejącego ogrodzenia w zachodniej części obszaru opracowania należy wykonać opaskę żwirową (od krawężnika projektowanych utwardzeń do podmurówki istniejącego ogrodzenia). Opaskę wykonać na podsypce piaskowej i geowłókninie.

Zastosować grys bazaltowy w kolorze czarnym o frakcji 8-16 mm. Grubość warstwy żwiru 3 cm.

3.5.7. Ogrodzenie:

A/ Ogrodzenie boiska

Zaprojektowano ogrodzenie na boiska sportowe wysokości 4m. Słupy z rury prostokątnej min. 80x40x3mm ocynkowane ogniowo w rozstawie co ok. 2,5 m . Wypełnienie wykonać z paneli o wysokości 2 m mocowanych na obejmę:

- panel dolny – pręty 8/6/8 oczko 5x20 , ocynk
- panel górny – pręty 8/6/8 oczko 10x20, ocynk

Bramy dwuskrzydłowe wykonać w sposób systemowy dostępny u wybranego producenta, wyposażać w klamki, zamki patentowe , komplet kluczy , dodatkowo należy zapewnić możliwość zablokowania skrzydeł w płaszczyźnie otwartej poprzez blokadę dolną.

Uwaga: Ogrodzenie musi być potwierdzone deklaracją przez producenta do stosowania na boiskach sportowych jako ogrodzenie panelowe , posiadać odpowiednią wytrzymałość oraz trwałość potwierdzoną gwarancją.

Uwaga:

Ostateczny przekrój słupków oraz sposób ich osadzenia należy przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia. Układ ogrodzenia przedstawiono w części rysunkowej. Ze względu na charakter obiektu ogrodzenie wykonać w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Elementy montażowe, z ostrymi krawędziami od strony zewnętrznej.

3.5.8. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

TABLICA FORMACYJNA

1 szt.

Przy wejściu na boisko na ogrodzeniu należy zamontować tablice informacyjne z regulaminem porządkowym o wymiarach 100x50cm wykonane z blachy ocynkowanej gr 1mm lub na podkładzie ze spienionego PCV, grafika na foli wysokogatunkowej samoprzylepnej, zadrukowana w technice solwentowej. Treść tablic oraz ostateczną lokalizację należy ustalić z Inwestorem.

TABLICA O PODMIOCIE FINANSUJĄCYM (POLSKI ŁĄD)

1 szt.

Przed wejściem na boisko na zamontować wolnostojącą tablice z informacją o podmiocie finansującym o wymiarach 120x180cm, tablicę wykonać z blachy ocynkowanej gr 1mm lub na podkładzie ze spienionego PCV, grafika na foli wysokogatunkowej samoprzylepnej, zadrukowana w technice solwentowej, słupy oraz rama tablicy stalowe ocynkowane , osadzone w fundamencie betonowym . Treść tablic oraz ostateczną lokalizację należy ustalić z Inwestorem.

KOSZ NA ŚMIECI

1 szt.

W miejscach oznaczonych na rysunku szczegółowym ustawić kosze na śmieci z betonu płukanego z wkładem stalowym o pojemności min.40L

ŁAWKA

4 szt.

We wskazanych lokalizacjach zastosować ławki bez oparcia ze stelażu z betonu płukanego, siedziska z drewna zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych. Długość ławki min. 180cm

STOJAK ROWEROWY

5 szt.

We wskazanej lokalizacji wykonać stojaki rowerowe z rur stalowych ze stali nierdzewnej matowej. Montaż poprzez zabetonowanie w podłożu. Szer. 80 cm, wys. 80 cm (+/-10%).

WYCIERACZKI STALOWE

wg części rysunkowej

W miejscach oznaczonych na rysunku wykonać wycieraczki ze stalowej kratownicy ocynkowanej, wymiary oczka ok. 10x30 mm, wykonanie antypoślizgowe. Wycieraczki montować w zagłębieniu z zachowaniem poziomu kostki oraz wycieraczki, w zagłębieniu wykonać sączek/wpust deszczowy umożliwiający odpływ nadmiaru wody.

3.6.OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .

- **teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.**
- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,
- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- ze względu na charakter robót oraz wielkość inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania informacji BIOZ.

3.7.SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW:

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923)

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 05	Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębienia rzek i zbiorników wodnych
17 07	Wymieszany gruz i materiały z rozbiórki

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami).

3.8.UWAGI:

Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy. W przypadku rozbieżności oraz zmian w stosunku do dokumentacji należy niezwłocznie wezwać Projektanta.

* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

- * Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- * Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- * Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- * Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- * Zgodnie z art. 22 ust.1 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.