

OPIS TECHNICZNY
do projektu prac remontowo- budowlanych
budynku Renizy OSP w Rososzycy poziomu piętra
polegających na:

- 1.dociepleni stropodachu,*
- 2.wymianie okien,*
- 3.naprawie posadzek,*
- 4.malowaniu pomieszczeń,*
- 5.wymianie wewn. instalacji elektrycznej,*
- 6.wymianie grzejników na płytowe*
- 7.dociepleni budynku. . .*

I.Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne

II. Inwestor

GMINA SIEROSZEWICE.
63-405 SIEROSZEWICE, ul. Ostrowska 65.

III.Lokalizacja

Rosozyca, ul. Ostrowska, działka Nr 133/4, obręb 0010

IV.Dane techniczne

-powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem 141,70 m²

V.Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy prac remontowych poziomu piętra polegającego na poprawieniu izolacyjności budynku, odnowieniu powierzchni ścian, sufitów, podłóg, wymianie stolarki okiennej. Zakres remontowy dotyczyć będzie również wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, oraz wymianie grzejników CO i instalacji gazowej jako oddzielne opracowanie projektowo-kosztorysowe.

VI.Stan istniejący –ocena

Budynek objęty opracowaniem to obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Istniejący budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne obustronnie tynkowane gr. 42 cm wykonano z cegły ceramicznej, wewnętrzne nośne gr. 25 cm, wewnętrzne działowe z tynkiem gr. 15 cm.

Strop nad piwnicą i parterem w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, nad piętrem - stropodach drewniany.

Schody wewnętrzne na poziom piętra zabiegowe w w konstrukcji żelbetowej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana .

Posadzka z lastryko oraz parkiet. .

Okładziny ścienne, posadzkowe zniszczone, wyposażenie higieniczno- sanitarne istniejące do naprawy lub wymiany.

Budynek jest wyposażony we wszystkie media: instalacje elektryczne, wody, kanalizacji, c.o

Stan techniczny obiektu :

Elementy konstrukcyjne murowane przyziemia i piętra nie budzą zastrzeżeń.

Elementy konstrukcji żelbetowej w dobrym stanie technicznym.

Pomieszczenia są użytkowane zgodnie z jego przeznaczeniem.

Prace adaptacyjno- rozbiórkowe

Przed wykonaniem przewidzianego zakresu robót remontowych należy rozebrać część istniejących ścianek działowych ladę baru wraz z regałem magazynowym.

Okładziny sufitowe sufitu podwieszonego rozebrać.

Wykonać demontaż istniejącej stolarki okiennej -okna symbolu O1 i O2. Zdemontować grzejniki rurowe typu favir.

Wykonać demontaż wyposażenia sanitarnego oraz niezbędnych elementów instalacji.

Prace przy robotach instalacji sanitarnych, gazowych , elektrycznych wykonać wg oddzielnych opracowań branżowych.

VIII. Roboty budowlane

1. Rozbiórki

Wykonać rozbiórkę sufitu podwieszonego na całej powierzchni kondygnacji.

Wykonać wykucia okien drewnianych typu O 1 i O 2.

Wykonać rozbiórki lady barowej i regału magazynowego.

2. Ściany, sufity

Ściany działowe piętra nie ulegają zmianom. Roboty remontowe polegać będą na ich przeszpachlowaniu, pomalowaniu. Ściany korytarzy, węzłów sanitarnych i klatki schodowej uzupełnić o lamperie olejne do wys. 1,50 m. powyżej posadzki.

Po zdemontowaniu okładzin sufitowych i założeniu izolacji cieplnej wraz z paroizolacją wykonać sufit z płyty gipsowo-kartonowej GKF gr. 12,5 mm. mocowany do konstrukcji systemowej drewnianych więzów dachowych.

3. Izolacje

-Docieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr.30 cm. wykonać z zastosowaniem folii propylenowej jako izolacja paroprzepuszczalna od góry i paroizolacyjna od dołu.

4.Stolarka

W miejscu zdemontowanej stolarki okiennej drewnianej należy osadzić nową stolarkę zgodnie z opisem i zestawieniem O 1 i O 2.

5. Tynki

Cementowo-wapienne kat. III, lub g-k. jako uzupełnienie po osadzeniu stolarki okiennej.

6.Posadzki

Posadzkę parkietową należy poddać procesowi szlifowania, następnie lakierowania wraz z wymianą listew przypodłogowych.

7.Malowanie, wykończenie pomieszczeń

Tynki – po robotach remontowych zagruntować unigruntem , następnie malowane np. farbą emulsyjną.Tynki korytarzy , klatki schodowej , sanitariatów -malowanie lamperii farbą olejną dwukrotnie do wys. 1,50 m.

Zalecany jasny kolor wykończeń powierzchni ściennie- sufitowych

8.Wentylacja

Wentylowanie pomieszczeń istniejące grawitacyjne, przez istniejące ciągi kominowe o przekroju otworów 14/14 cm.

9.Instalacje

W budynku należy wykonać wymianę wewnętrznych instalacji :elektrycznej, częściowo CO wg oddzielnych opracowań projektowo-kosztorysowych.

Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z PN.

10.Komunikacja pionowa

Schody wewnętrzne z poziomu przyziemia na poziom piętra istniejące w konstrukcji żelbetowej ze spocznikiem międzypiętrowym.Stan techniczny dobry.

Uwaga: wszystkie roboty budowlano-remontowe wykonywać przez wyspecjalizowany zakład zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, z zachowaniem warunków BHP i p/poż.

Projektant: