

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:

1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

Podstawa techniczna:

1. **Projekt Budowlany termomodernizacji Budynku Urzędu Gminy Sieroszewice**, ul. Ostrowska 65, 63 – 405 Sieroszewice, działka nr 316/2, branża ogólnobudowlana, opracowany przez „**ASP-96**” Architektoniczne Studio Projektowe, **Paweł Woźniak**, ul. Majdan 1/10, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak z sierpnia 2008 r. **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB.
2. Przedmiar robót, termomodernizacja Budynku Urzędu Gminy Sieroszewice ETAP I 2008, branża ogólnobudowlana z sierpnia 2008 r. **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB.
3. Zgłoszenie wykonania robót budowlanych nr IRP5540/11/2008 z dnia 02.09.2008 r. polegających na **Termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Sieroszewice wraz z wymianą stolarki okiennej**, **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB.

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

**„Termomodernizacja Budynku Urzędu Gminy Sieroszewice przy ul. Ostrowskiej 65, 63-405 Sieroszewice”**

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:1.2.1. Roboty przygotowawcze:

L.p	Nazwa elementu robót	Zakres robót budowlanych
1	2	3
1.1	Rusztowanie ramowe zewnętrzne	878,12 [m <sup>2</sup> ]

1.2.2. Docieplenie stropodachu:

L.p	Nazwa elementu robót	Zakres robót budowlanych
1	2	3
2.1	Ocieplenie dachu wełną skalną	268,27 [m <sup>2</sup> ]
2.2	Instalacja odgromowa	1 [kpl.]

1.2.3. Opierzenia blacharskie:

L.p	Nazwa elementu robót	Zakres robót budowlanych
1	2	3
3.1	Obróbki blacharskie	102,39 [m <sup>2</sup> ]
3.2	Rynny	41,24 [m]
3.3	Rury spustowe	62,20 [m]

1.2.4. Pokrycie dachu:

L.p	Nazwa elementu robót	Zakres robót budowlanych
1	2	3
4.1	Pokrycie dachu papa termozgrzewalna	268,27 [m <sup>2</sup> ]

1.2.5. Renowacja elewacji:

L.p	Nazwa elementu robót	Zakres robót budowlanych
1	2	3
5.1	Cokół tynk dekoracyjny od poz. +/- 0,00 do poz. +1,45	122,87 [m <sup>2</sup> ]
5.2	Tynk akrylowo – silikonowy baranek drobnoziarnisty od poziomu +1,45 do poziomu spodu gzymsu +10,30 (+7,90, + 7,40)	755,24 [m <sup>2</sup> ]
5.3	Gzyms +10,30, +7,90, +7,40	31,03 [m]

1.2.6. Stolarka okienna:

L.p	Nazwa elementu robót	Zakres robót budowlanych
1	2	3
6.1	Okna z PCV	110,02 [m <sup>2</sup> ]

**Szczegółowy przedmiot i zakres robót, dostaw i montażu, objęty przetargiem określa projekt termomodernizacji budynku, przedmiar robót i niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazany na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie połączy dachów po demontażu rur spustowych i rynien należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

**Wyszczególnienie bezpośrednie robót towarzyszących, których koszt mieści się w cenach jednostkowych robót podstawowych określonych przedmiarem:**

Zakres ogólny:

- 1/. Zapewnienie bezpiecznych przejść dla pieszych chodnikiem przyległym do budynku od strony ul. Ostrowskiej i Szkolnej.
- 2/. Zapewnienie – odgródenie placu budowy od strony ul. Ostrowskiej i Szkolnej w sposób estetyczny, zabezpieczający przed dostępem osób niepowołanych, maskujący optycznie plac budowy ale umożliwiające wejście do budynku Urzędu Gminy.
- 3/. Zabezpieczenie elewacji przed dostępem osób niepowołanych na czas prowadzenia robót dekarских na dachu.
- 4/. Zapewnienie stałego nadzoru nad placem budowy 24-h przez odpowiedzialną, ciągłą ochronę porządku i mienia.
- 5/. Zapewnienie utylizacji materiałów rozbiórkowych z dokumentami potwierdzającymi jej wykonanie.
- 6/. Wykonanie planu zagospodarowania placu budowy.
- 7/. Wykonanie planu BIOZ.
- 8/. Koszty dostępu do energii elektrycznej i wody oraz energia elektryczna i woda pod potrzeby placu budowy w całości finansowo obciążają Wykonawcę.
- 9/. Utrzymanie stanu czystości na chodnikach i placach dostępu wokół placu budowy.
- 10/. Przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia ewentualnych kosztorysów na roboty ziemne.
- 11/. Udostępnienie placu budowy innemu wykonawcy wskazanemu przez Zamawiającego pod ewentualne roboty instalacyjne zewnętrzne.
- 12/. Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach.
- 13/. Pomiary elektryczne kontrolne wykonanych instalacji odgromowych.
- 14/. Przygotowanie kompletnych operatów kolaudacyjnych.
- 15/. Ostateczne przygotowanie elewacji i terenu wokół niej do użytkowania.

Zakres szczegółowy - technologiczno – wykonawczy określa pierwszoplanowo:

Projekt budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy z inwentaryzacją budowlaną wykonany przez:

**ASP-96 Architektoniczne Studio Projektowe**  
ul. Majdan 1/10, 63-400 Ostrów Wlkp.

opracował: mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak

Ostrów Wlkp. sierpień 2008 r. **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB

Wszelkie prace przy termomodernizacji budynku urzędu Gminy w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej 65, muszą być wykonane w zgodności z w/w opracowaniem dokumentacyjnym.

Zamawiający nie dopuszcza odstępstw od wytycznych dokumentu j.w.

Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z:

- a/ Zamawiającym,
- b/ Projektantem
- c/ Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

Wykonawca na czas realizacji robót renowacyjnych objętych niniejszą STWiORB zatrudni do współpracy z kierownikiem budowy osobę posiadającą uprawnienia.

Wykonawca musi prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 1/. TYNKI

Tynk pokrywający elewację budynku jest w dobrym stanie. Widoczne są nieliczne uszkodzenia tynku spowodowane długotrwałym działaniem wilgoci, promieni słonecznych. W pewnych partiach elewacji tynk jest zmurszały i odparzony, szczególnie przy rurach spustowych. Niewiele fragmentów jest całkowicie pozbawionych tynku.

##### Program prac naprawczych:

- zakłada się częściową wymianę tynków na poszczególnych elewacjach, tylko w miejscach gdzie tynk jest odspojony,
- zarówno partie odsłoniętego muru, jak i pozostałe powierzchnie zachowanych tynków wymagają oczyszczenia z pyłu, luźnych nawarstwień przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem, wody z detergentem,
- w miejscach narażonych na atak mikroflory konieczna jest dezynfekcja muru, odpowiednim preparatem, który ograniczy tendencje do rozwoju glonów, mchów, porostów,
- tynki na powierzchni ścian elewacji, powinny być uzupełnione tynkami cementowo - wapiennymi; dla scalenia powierzchni tynków starych z nowymi, całe płaszczyzny ścian przespachlować klejem typu kps odpowiednim dla systemu WEBER w którym zaprojektowano ostateczne wykończenie elewacji po renowacji, celem wyrównania wszelkich nierówności istniejącego tynku,
- elewacje po przygotowaniu podłoża powinny być pokryte warstwą tynku akrylowo – silikonowego WEBER TD 325 „baranek” drobnoziarnisty gr. 1,5 mm,

Do wykonania elewacji wybrano tynk akrylowo - silikonowy gr oferty firmy WEBER – wg kolorystyki podanej na rysunkach:

- ściany – kolor podstawowy tynk akrylowo – silikonowy kolor jasny beż kolor nr **130E**,
- ściany – kolor podstawowy tynk akrylowo – silikonowy kolor jasny szary kolor nr **600E**,
- ściany – kolor podstawowy tynk akrylowo – silikonowy kolor średni piaskowy kolor nr **121C**,
- ściany – kolor dodatkowy tynk akrylowo – silikonowy kolor czerwony kolor nr **410A**,
- gzymsy - tynk akrylowo – silikonowy kolor biały kolor nr **100A**,

#### 2/. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe istniejące częściowo skorodowane przewidziane do wymiany na nowe z PCV w systemie np. MARLEY kolor jasny szary RAL 7040, uszkodzone i skorodowane opierzenia blacharskie do wymiany na nowe z obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm, lakierowanej proszkowo kolor jasny szary RAL 7040,

#### 3/. STOLARKA OKIENNA, PARAPETY

Stolarka okienna musi zostać wykonana zgodnie z podziałami jaki przedstawiono w zestawieniu stolarki okiennej:

- a. zgodność z wymogami Projektu budowlanego,

- b. posiadać współczynnik przenikania ciepła na poziomie nie większym niż  $U_{kmax} \leq 2,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- c. zapewnić izolację akustyczną od otoczenia zewnętrznego (ruch uliczny) dla poziomu przewidzianego dla [pomieszczeń biurowych,

**OKUCIA**

- obwiedniowe, uchylno – rozwieralne np. WINKHAUS, ROTO,

**SZKLENIE**

- zestawy szkła zespolonego, niskoemisyjnego 4+4T/16, z przestrzenia międzyszybową wypełnioną gazem szlachetnym, np. argonem,
- w oknach o oznaczeniach O1, O3, O4 szyby białe, matowe, we wszystkich oknach od wewnątrz pomieszczeń szyby bezpieczne,

**PARAPETY**

- zewnętrzne blacha stalowa ocynkowana, powlekana gr. 0,55 mm, lakierowana proszkowo kolor jasny szary RAL 7040,
- wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach poza kondygnacją piwnic, płyta POSTFORMING szerokości 40 cm (szerokość sprawdzić na budowie po zamontowaniu stolarki okiennej), gr. 4 cm, zabezpieczona przed wpływem wilgoci, w kolorze jasny szary RAL 7040,
- wewnętrzne w pomieszczeniach w piwnicach płytki ceramiczne np. TUBĄDZIN TARTAN 11 33,3 X 33,3 cm, gr. 1 cm, kolor szary nr 11, na kleju,

**4/. DACH**

Po demontażu istniejącego pokrycia dachu papa na lepiku, należy powstałe nierówności wyrównać zaprawą cementową.

Na istniejącą konstrukcję dachu wykonać nowe pokrycia dachu papą termozgrzewalną w systemie np. BAUDER lub inną o nie gorszych parametrach technicznych z ociepleniem stropodachu wełną skalną np. MONROCK MAX lub DACHROCK MAX warstwą grubości min. 18 cm, główne pokrycie dachu wraz z papą podkładową mocowane mechanicznie łącznikami do konstrukcji stropodachu

- paraizolacja np. preparat gruntujący, folia paraizolacyjna ROCKWOOL, papa termozgrzewalna lub samoprzylepna,
- wymiana istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm, łącznie z wymianą rynien i rur spustowych,
- warstwy stropodachu (rozwiązanie przykładowe):
- papa wierzchniego krycia BAUKABIT K5K elastomerobitumiczna papa termozgrzewalna gr. 5 mm
- papa podkładowa BAUDER-FLEX G4E papa elastomerobitumiczna gr. 4 mm
- izolacja termiczna wełna skalna „MONROCK MAX” o gęstości  $g = 130 \text{ kg/m}^3$  lub „DACHROCK MAX” o gęstości  $g = 150 \text{ kg/m}^3$  gr. min. 18 cm,
- paraizolacja BAUDER SUPER AL.-E,
- istniejące płyty korytkowe stropodachu,
- wentylowana pustka stropodachu,
- strop istniejący,
- tynk cem. – wap. 1,5 cm,

**UWAGA:**

*Rozwiązaniem alternatywnym może być wykonanie docieplenia na stropie ostatniej kondygnacji w przestrzeni stropodachu wentylowanego, takie rozwiązanie wynikać będzie z możliwości dostępu w przestrzeń stropodachu wentylowanego.*

**5/. SCHODY ZEWNĘTRZNE**

- stopnie i spoczniki schodów zewnętrznych obłożyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi np. TUBĄDZIN TARTAN 11 33,3 X 33,3 cm, gr. 1 cm, kolor szary nr 11, na kleju termorozszerzalnym i mrozoodpornym,
- boczne płaszczyzny biegów i płyt spoczników pokryć tynkiem dekoracyjnym WEBER TD 351 GRAMAPLAST, kolor jasny szary nr 34,

**6/. INNE ROBOTY**

- balustrady metalowe, drabina metalowa i inne elementy metalowe malowane proszkowo w kolorze czerwonym RAL 3000,

### **UWAGA**

*Zgodnie z Art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować wyraz lub "równoważne".*

#### 1.4. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

##### 1.4.1. Organizacja robót budowlanych,

- Wykonawcy zostanie przekazany protokolarnie plac budowy w obszarze terenu objętego zakresem robót,
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników,
- energia elektryczna na potrzeby placu budowy będzie pobierana przez Wykonawcę na podstawie umowy zawartej przez niego z Zakładem Energetycznym,
- woda na potrzeby placu budowy będzie pobierana przez Wykonawcę na podstawie umowy zawartej przez niego z lokalnym Przedsiębiorstwem Komunalnym,
- pracownicy Wykonawcy będą mieli zapewniony dostęp do znajdujących się na placu budowy wszelkich materiałów budowlanych, sprzętu technologicznego, z zewnątrz od strony ul. Ostrowskiej, Szkolnej,
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia majątku Zamawiającego w trakcie realizacji robót w obszarze placu budowy i zasięgu oddziaływania,

##### 1.4.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

##### 1.4.3. Ochrona własności i urządzeń:

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy

naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

1.4.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich,

Wykonawca wydzieli plac budowy, odcinając dostęp osób niepowołanych do miejsca bezpośredniego prowadzenia robót.

1.4.5. Ochrona środowiska,

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wszelkie materiały rozbiórkowe kubaturowe (np. gruz) wywożone będą bezpośrednio z placu budowy za pośrednictwem sprzętu załadowniczego i transportowego Wykonawcy, w trakcie prowadzonej rozbiórki.

Pozostałe odpady budowlane będą zbierane do systemowego kontenera i wywożone sukcesywnie.

Wszelkie roboty budowlane powodujące hałas można prowadzić w godz. 08.00 do 18.00.

1.4.6. Warunki bezpieczeństwa pracy,

Zakaz wstępu na plac budowy i jego zaplecze dla osób trzecich, za bezpieczeństwo osób trzecich na placu budowy odpowiada Wykonawca.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni zaplecze socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.4.7. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy,

Zaplecze socjalne z szatnią dla pracowników Wykonawca może umieścić w obrębie przekazanego placu budowy.

Zaplecze magazynowe Wykonawcy należy bezwzględnie ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Zaleca się dostawę materiałów bezpośrednio „z osi” na plac budowy.

1.4.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu,

Niezależny dostęp do placu budowy poprzez bramę wjazdową drogą utwardzoną od strony ul. Ostrowskiej lub Szkolnej.

1.4.9. Ogrodzenia,

Wykonawca po zakończonej pracy, każdorazowo sprawdza stan ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.

1.4.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Na terenie budowy środki transportowe Wykonawcy poruszają się z prędkością do 1 km/godz.

Środki transportowe poruszają się tylko w zakresie najkrótszej drogi dostępu do zaplecza i placu budowy.

1.5. Nazwy i kody zależne od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

(CPV) 45.00.00.00-7 Roboty budowlane.

- grupa robót: 451, 452, 454,
- klasa robót: jak niżej,
- kategorii robót: jak niżej.

(CPV) 45.11.30.00 – 2 Roboty na placu budowy.

(CPV) 45.45.31.00 – 8 Roboty renowacyjne.

(CPV) 45.26.14.00 – 8 Pokrywanie.

(CPV) 45.41.00.00 – 4 Tynkowanie.

(CPV) 45.44.21.10 – 1 Malowanie budynków.

1.6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zawarte w Szczegółowych Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (integralna część niniejszej specyfikacji).

„Zarządzający” – Zamawiający.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI - POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM.

**Zamawiający zgodnie z art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty, lub pochodzenie, użył celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takim wskazaniu zawsze należy przyporządkować wyraz lub „równoważne”.**

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń:

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu

lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń. Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## 2.2. Kontrola materiałów i urządzeń:

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- b) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

## 2.3. Atesty materiałów i urządzeń:

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

## 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy:

Nie dotyczy.

## 2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń:

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić składowanie materiałów i urządzeń w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo

składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

## 2.6. Stosowanie materiałów zamiennych:

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

Wszelki sprzęt i maszyny do wykonania robót muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich.

Wykonawca musi posiadać ważne uprawnienia dla obsługi i eksploatacji sprzętu (jeżeli wymóg takowych istnieje dla konkretnego sprzętu).

### 3.1. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (odpowiednie certyfikaty dozoru).

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wszelkie środki transportu stosowane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla Wykonawcy oraz osób trzecich.

Wykonawca musi posiadać ważne uprawnienia dla obsługi i eksploatacji środków transportu (jeżeli wymóg takowych istnieje dla konkretnego środka transportu).

### 4.1. Transport:

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniami zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą przez Inżyniera budowy (kierownika budowy) usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy (zamawiającego).

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 5.1 Sposób wykończenia poszczególnych elementów, Zgodnie z ich technologią.
- 5.2 Tolerancja wymiarowa, Stosować zgodnie ze Specyfikacją Techniczną adekwatną do technologii.
- 5.3 Szczegóły technologiczne, Roboty będą prowadzone zgodnie z technologią ich realizacji.
- 5.4 Odcinki robót budowlanych, przerwy i ograniczenia, Roboty budowlane prowadzić zgodnie z ich technologią.
- 5.5 Wymagania specjalne. Zapewnić pełne bezpieczeństwo osób trzecich.  
**Wszelkie roboty objęte umową muszą być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.**

### ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I INSTALACYJNE

- WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH TOM I (CZĘŚĆ 1, 2, 3, 4),
- ZESZYT INSTYTUTU TECHNOLOGII BUDOWLANYCH:
  - 387/2003 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
  - 388/2003 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 1: Tynki.
  - 390/2004 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Część D: Roboty instalacyjne, (elektryczne). Zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej.
  - 396/2004 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Część B. Roboty wykończeniowe. Zeszyt 5: Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych.
  - 403/2004 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne. Zeszyt 4. Konstrukcje drewniane.
- PN-88/B-10085 (dopuszczalne odchyłki wymiarowe),

## 6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.

### 6.1. Zamawiający wymaga wykonania robót zgodnie z:

- 6.1.1 zawartą umową i ewentualnymi aneksami,
- 6.1.2 niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 6.1.3 obowiązującymi normami i przepisami,
- 6.1.4 wiedzą i sztuką budowlaną,

Bieżącą kontrolę robót prowadzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Projektant, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

### 6.2. Kontrola jakości robót

### 6.2.1. Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### 6.2.2. Pobieranie próbek:

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

### 6.2.3. Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony

do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBIARU ROBÓT BUDOWLANYCH.

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót:

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m<sup>3</sup>, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

### 7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy:

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### 7.3. Czas przeprowadzania obmiaru:

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

## 8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane odbierane będą w następujących zakresach:

- 8.1 Odbiory częściowe (obejmujące również odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających) rzeczowo – finansowe prowadzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym.  
Podstawą formalną odbioru częściowego jest protokół odbioru elementu robót zatwierdzony na kwotę finansową i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.  
Protokół odbioru elementu robót jest podstawą do wystawienia faktury częściowej.  
Protokół odbioru elementu robót musi rozliczać środki finansowe w odniesieniu do umowy podstawowej (harmonogramu) i ewentualnych aneksów.  
Faktura częściowa będzie wystawiana nie częściej niż 1 raz w miesiącu.  
Suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 85% wartości umownej przed odbiorem końcowym.
- 8.2 Odbiór końcowy (techniczny) prowadzi Zamawiający przy udziale i przygotowaniu go przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Podstawą do rozpoczęcia czynności odbiorowych jest spełnienie następujących warunków:

- ◆ kompleksowe zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami,
- ◆ pisemne zgłoszenie zakończenia robót objętych umową i ewentualnymi aneksami,
- ◆ przedłożenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletu dokumentów odbiorowych:

1.7. oryginał dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót objętych umową i aneksami,

1.8. oświadczenie kierownika budowy:

- a) o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanymi warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie potrzeby korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

- ◆ przedłożenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego protokółów badań i sprawdzeń wraz z ich zestawieniem,
- ◆ przedłożenie Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego umocowanej prawnie dokumentacji technicznej powykonawczej (w przypadku odstępstw od dokumentacji Zamawiającego lub wykonaniu robót w oparciu o uzgodnienia).

Po uzyskaniu kompletu dokumentów odbiorowych j.w., Zamawiający sprawdza ich poprawność, kompletność.

W przypadku braków Wykonawca uzupełnia dokumenty na wezwanie Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza wpisem do Dziennika budowy gotowość robót do odbioru.

W terminie 7 dni od daty posiadania przez Zamawiającego poprawnego kompletu dokumentów odbiorowych zostaje ustalona data i godzina rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Data rozpoczęcia odbioru końcowego nie może przekroczyć 10 dni od daty wpisu potwierdzającego gotowość do odbioru ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający spisuje PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT, którego integralną część stanowią dokumenty odbiorowe j.w..

Kopia PROTOKÓŁU ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT (bez załączników) zostanie przekazana Wykonawcy.

Podpisany PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT stanowi podstawę do:

- a) podpisania protokołu odbioru elementu robót na ostatnią część zakresu rzeczowego robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- b) wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę robót,
- c) uruchomienia płatności umownej końcowej przez Zamawiającego.

- 8.3 Odbiór ostateczny prowadzi Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.  
Termin odbioru ostatecznego ustala Zamawiający przed datą terminu zakończenia gwarancji lub rękojmi.

## 9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących mieszczą się w cenie umownej kontraktu podstawowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
---

10.1 Elementy dokumentacji projektowej (integralna część niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót):

1. **Projekt Budowlany termomodernizacji Budynku Urzędu Gminy Sieroszewice**, ul. Ostrowska 65, 63 – 405 Sieroszewice, działka nr 316/2, branża ogólnobudowlana, opracowany przez „ASP-96” Architektoniczne Studio Projektowe, Paweł Woźniak, ul. Majdan 1/10, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski, mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak z sierpnia 2008 r. **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB
2. Przedmiar robót, termomodernizacja Budynku Urzędu Gminy Sieroszewice branża ogólnobudowlana z sierpnia 2008 r. **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB
3. Zgłoszenie wykonania robót budowlanych nr IRP5540/11/2008 z dn. 02.09.2008 r. polegających na Termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Sieroszewice wraz z wymianą stolarki okiennej **ZAŁĄCZNIK** - integralna część niniejszej STWiORB

10.2 Normy:

Stosować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi j.w..

10.3 Aprobaty techniczne:

Wszystkie niezbędne dla materiałów wbudowywanych w kubaturę o charakterze obiektu użyteczności publicznej.

10.4 Inne dokumenty i ustalenia techniczne:

Standard wykonania robót adekwatny do obiektów użyteczności publicznej o charakterze zabytkowym.

10.5 Przepisy związane:

Normy i normatywy:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów lecz muszą one być w tym miejscu wyraźnie określone

Przepisy prawne:

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

*opracował:*  
*mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak*

---

*Ostrów Wilk. sierpień 2008 r.*