

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zagospodarowania terenu termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Sieroszewicach

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla tematu obejmującego projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Sieroszewicach. W zagospodarowaniu terenu na działce na której zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy nie nastąpią zmiany. Projekt swoim zakresem obejmuje jedynie ingerencję w elewację przedmiotowego budynku.

2.1 INWESTOR:

Gmina Sieroszewice
ul. Ostrowska 65,
63-405 Sieroszewice,

2.2 OBIEKT:

Budynek Urzędu Gminy Sieroszewice
termomodernizacja budynku

3. ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostrowska 65, dz. nr 316/2
63-405 Sieroszewice

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 4.1 Zlecenie inwestora, umowa z dn. 21.01.2008 r.
- 4.2 Uzgodnienia z inwestorem,
- 4.3 Inwentaryzacja budowlana wykonana w dn. 10.01.2008 r.
- 4.4 Oględziny obiektu,
- 4.5 Ocena stanu technicznego,
- 4.6 Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717,
- 4.7 Ustawa dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126, z późniejszymi zmianami, oraz ustawą z dn. 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 718,
- 4.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690, z późniejszymi zmianami,
- 4.9 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. nr 102 z 2003 r. poz. 1133,
- 4.10 Polskie Normy, inne przepisy obowiązujące w budownictwie,

5. STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek Urzędu Gminy
ul. Ostrowska 65, dz. nr 316/2
63-405 Sieroszewice

Działka lokalizacji zabudowana jest następującymi budynkami: Urzędu Gminy, gospodarczym i magazynowym.

Działka inwestycji jest uzbrojona we wszystkie przyłącza i sieci. Teren działki przed budynkiem Urzędu Gminy jest utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej, pozostałe nawierzchnie (parking samochodów osobowych nie są utwardzone), na części terenu znajduje się zieleń urządzone z drzewami wysokimi.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE:

Lokalizacja obiektu nie ulegnie zmianie. W zagospodarowanie terenu nie przewidziano ingerencji.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

7.1 Pow. działki:	1667,00 m²
7.2 Pow. zabudowy budynku:	289,14 m²
Pow. zabudowy budynku:	267,90 m ²
Pow. zabudowy schodów wejściowych:	21,24 m ²

8. UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

- 8.1 Przyłącze wodociągowe: istniejące
- 8.2 Kanalizacja sanitarna: istniejąca
- 8.3 Kanalizacja deszczowa: istniejąca
- 8.4 Przyłącze energetyczne: istniejące
- 8.5 Przyłącze telefoniczne: istniejące

9. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Działka inwestycji nie jest objęta ochroną konserwatorską. Projekt termomodernizacji budynku nie wymaga uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

Uciążliwości wynikające z funkcjonowania projektowanej inwestycji należy ograniczyć do obrębu terenu działek inwestycji, tj. zakresu opracowania.

opracował:
mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak

Ostrów Wlkp. sierpień 2008 r.