

**UCHWAŁA NR XX/196/2020
RADY GMINY SIEROSZEWICE**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości położonej w Psarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Sieroszewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie nieruchomości o łącznej powierzchni 10,25 ha stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 86/1, 95/6 i 95/7 na rzecz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w celu dokonania rekultywacji „Międzygminnego składowiska odpadów komunalnych dla Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce oraz Gminy Sieroszewice” na okres prowadzenia fazy eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sieroszewice

Rafał Bartnik

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/196/2020

Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 18 grudnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości położonej w Psarach

Zgodnie z postanowieniami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami - do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na fakt, że Gmina Sieroszewice i Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce w przeszłości prowadziły wspólnie międzygminne składowisko odpadów komunalnych dla Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce oraz Gminy Sieroszewice wystąpiła konieczność zakończenia fazy eksploatacyjnej – przeprowadzenia rekultywacji oraz przeprowadzenia fazy poeksploatacyjnej składowiska.

Zgodnie z art. 123 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) „okres przygotowania do budowy, budowy oraz prowadzenia składowiska odpadów obejmuje fazy:

- 1) przedeksploatacyjną - okres poprzedzający uzyskanie pierwszej ostatecznej decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów;
- 2) eksploatacyjną - okres od dnia uzyskania pierwszej ostatecznej decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów do dnia zakończenia rekultywacji składowiska odpadów;
- 3) poeksploatacyjną - okres 30 lat liczony od dnia zakończenia rekultywacji składowiska odpadów”.

Natomiast w ust. 2 wskazano, że „dzień zakończenia rekultywacji składowiska odpadów jest równocześnie dniem zamknięcia tego składowiska”.

Z wnioskiem o oddanie w użyczenie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła do Wójta Gminy Sieroszewice za pośrednictwem swojego organu Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, która dotychczas prowadziła czynności związane z rekultywacją nieruchomości bez tytułu prawnego.

Legitymowanie się tytułem prawnym do nieruchomości jest niezbędne do uzyskania decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenie składowiska – zakończenie fazy eksploatacyjnej i rozpoczęcie fazy poeksploatacyjnej. Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Sieroszewice wystąpił do Rady Gminy Sieroszewice o wyrażenie zgody na użyczenie nieruchomości o łącznej powierzchni 10,25 ha stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 86/1, 95/6 i 95/ położonej w Psarach o łącznej powierzchni 10,25 ha.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.