

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: Postępowanie nr GOK/R/1/2011 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
„Rozbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Sierszewicach zakres – Nadbudowa o zaplecze administracyjne”
(ogłoszone w BZP nr 39085-2011 z dnia 03.02.2011r.)

Działając na podstawie art. 38 ustawy PZP, udzielam wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Zgodnie z dokumentacją w części dobudowanej w załączonym do SIWZ kosztorysie nie ujęto rynien i rur spustowych. Proszę o podanie ilości, przekroju i rodzaju materiału- jeżeli należy wycenić.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Rynny i rury spustowe określone w rysunku C6 należy ująć w cenie ofertowej:
Rodzaj materiału - blacha tytan-cynk gr. 0,6 [mm].
Rynna dn. 15 (3,27 + 3,10 + 7,8 + 3,10) 17,27 [m].
Rura spustowa dn. 12, l = 7,53 [m], 4 [szt.]

Pytanie nr 2:

„Proszę o podanie jaki należy przyjąć tynk zewnętrzny do wyceny. W kosztorysie podano tynk mineralny barwiony. Proszę określić grubość, kolor i strukturę.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z opisem technicznym: „13.2 Elementy wykończeniowe – zewnętrzne
- tynki i okładziny zewnętrzne
- tynk silikatowy cienkowarstwowy dekoracyjny w formie pasty, gotowy do użycia (faktura: „baranek” CT72 ziarno 3,0 mm; cokół: tynk żywiczny „marmolit” lub płytki klinkierowe 25x6 cm).”
Kolor elewacji zbliżony do FUN 3033 wg BAUMIT – ostateczny odcień ustalić z Inwestorem.

Pytanie nr 3:

„Proszę o załączenie rysunku ścianki ze szkła hartowanego, bezpiecznego z określeniem wymiarów, koloru, sposobu mocowania - poz. Kosztorysu 87.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z rysunkiem C4 zawierającym wrysowaną ściankę ze szkła hartowanego oraz opis jej wysokość, projektowane wymiary ścianki w połączeniu z analityką przedmiaru poz. 87 są znane i jednoznaczne.
Szkło ma być przezroczyste (bez koloru) i mocowane punktowo za pośrednictwem uchwytów punktowych.

Pytanie nr 4:

„Zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki drzwi aluminiowe D9 posiadają wymiar 300*220, natomiast w kosztorysie w poz. 93 podano wymiar 300*248 - proszę o stanowisko.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Drzwi aluminiowe D9 posiadają wymiar 300 x 220 [cm] i takie prosimy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 5:

"Proszę wyjaśnić poz. 97 - ile należy przyjąć ościeżnic"

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W poz. 97 nie należy przyjmować ościeżnic.

Pytanie nr 6:

"Proszę w poz. kosztorysu r 66 określić długość i szerokość parapetów."

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Parapety pokazano na rys. C4, na podstawie którego można ustalić wielkość każdego parapetu. Ponieważ Zamawiający dysponuje projektem budowlanym a nie wykonawczym, grzecznościowo, przykładowo określa w pomieszczeniu 2/2 parapet - długość $(0,05 + 2,26 + 0,05)$ 2,36 [cm]. Szerokość parapetu wynosi $(0,25 + 0,15)$ 0,4 [m]. Ten sam sposób wyliczenia długości i szerokości parapetów na podstawie rysunku C4 dotyczy pomieszczeń 2/3 i 2/4 przy uwzględnieniu kąta połączenia parapetów 45°.

Pytanie nr 7:

W odpowiedzi na wyjaśnienia do treści SIWZ z dnia 10.02.2011r., prosimy o dokładne sprecyzowanie, w których pozycjach załączonych przedmiarów należy dokonać zamian w ilościach, które Inwestor uwzględnił oraz podanie katalogów norm przedmiarów dotyczących zmian rodzaju materiału (dotyczy rur i grzejników).

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami SIWZ:

pkt. III - Opis przedmiotu zamówienia:

"2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: Przedmiar robót dołączony do SIWZ ma wyłącznie charakter informacyjny i może być traktowany pomocniczo w przygotowaniu oferty."

pkt. XIII - Opis sposobu obliczenia ceny:

*„1. Ustala się wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie całości zamówienia, zgodnie z drukiem „formularz ofertowy”.*

2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zamiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąca stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. W związku z powyższym cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej – łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, koszty ochrony mienia, koszty obsługi geodezyjnej – w tym koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej,

zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, próby i pomiary związane z wykonanymi robotami), wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

- 5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia. Musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagany jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia."**

W związku z ryczałtowym charakterem planowanej do podpisania umowy Wykonawca winien przy wycenie wartości ofertowej przyjąć zasadę, iż dzieło umowne musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Tą samą zasadę będzie stosował Zamawiający przy odbiorze końcowym robót.