

UCHWAŁA NR XLIII/.../2023
RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sieroszewice
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Sieroszewice uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Sieroszewice.

§ 2. Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Sieroszewice może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną nastąpi nieodpłatnie w drodze darowizny;
- 2) z wnioskiem o nabycie wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości;
- 3) przejmowana nieruchomość jest wyodrębnioną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 4) przejmowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz jest wolna od wszelkich zobowiązań obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 5) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość;
- 6) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną;
- 7) w przypadku nieprzelotowego zakończenia przejmowanej drogi wewnętrznej, pas drogowy winien być zakończony nawrotem;
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym;
- 9) dla obszarów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego posiada parametry, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- 10) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości mniejszej niż parametry określone w pkt 8 i pkt 9, jeżeli nieruchomości te służyć będą poprawie parametrów technicznych istniejącej drogi gminnej;

- 11) przejmowana nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną położona jest w otoczeniu nieruchomości zabudowanych oraz na podstawie decyzji o warunkach zabudowy zostały wydzielone działki budowlane lub teren jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę;
- 12) warunkiem przejęcia drogi wewnętrznej o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej przez właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych lub stosownej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dopuszczającej drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 13) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań gminy do jej utwardzenia i wybudowania infrastruktury technicznej;
- 14) koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesione zostaną przez Darczyńcę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIII/...../2023
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia 13 lutego 2023 roku

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sieroszewice
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W planach zagospodarowania przestrzennego jak i w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy wyznacza się nowe drogi wewnętrzne i dojazdowe, które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele nieruchomości wydzielonych pod drogi wewnętrzne i dojazdowe występują z licznymi wnioskami o przejęcie tych nieruchomości przez Gminę Sieroszewice. Koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabycia przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.