

**Uchwała Nr XXIX/...../2021
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia grudnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Sieroszewice
przy sprzedaży lokalu nr 1 położonego w Ołoboku przy ul. Zamkowej 60**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Sieroszewice 40% bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Ołoboku przy ul. Zamkowej 60, gmina Sieroszewice, od ceny lokalu i od wartości gruntu przynależnych do tego lokalu działek nr 54/3, 54/6 i 5/7, określonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 3. Traci moc uchwała XXXV/243/2014 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 11 marca 2014 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/...../2021
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Sieroszewice
przy sprzedaży lokalu nr 1 położonego w Ołoboku przy ul. Zamkowej 60**

W związku ze złożonym wnioskiem przez najemcę lokalu nr 1 położonego w Ołoboku przy ul. Zamkowej 60 dotyczącym zamiaru wykupu zajmowanego lokalu i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Z uwagi na to, iż najemca przez wiele lat ponosi koszty utrzymania stanu technicznego użytkowanego lokalu mieszkalnego, Rada Gminy Sieroszewice postanawia wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.