

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy budynku Dziennego Domu Wsparcia – dobudowa do istniejącego budynku administracyjno-magazynowego w Latowicach.

I.Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne

II. Inwestor

Urząd Gminy w Sieroszewicach
63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65

III.Lokalizacja

Latowice, działka Nr 758/4, 758/6, 758/10, 757

IV.Dane techniczne

-powierzchnia zabudowy/projektowana/	-404,40 m ²
-powierzchnia użytkowa projektowana	-366,25 m ²
-kubatura projektowana	-1900,80 m ³

V.Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy wykonania projektu budowlanego w zakresie konstrukcyjno- architektonicznym dla budowy budynku Dziennego Domu Wsparcia z częścią socjalną, łącznikiem oraz podjazdem dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Budynek będzie dobudowany poprzez łącznik do istniejącego budynku administracyjno-magazynowego.

VI.Stan istniejący –ocena

Istniejący budynek administracyjno-magazynowy użytkowany w części jako

pomieszczenia biurowe pielęgniarek środowiskowych w drugiej części stanowi magazyn p/poż.

Został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne tynkowane gr. 40 i 25 cm wykonane z cegły ceramicznej , wewnętrzne działowe nośne z tynkiem gr. 30 cm z cegły j.w. Strop nad parterem w konstrukcji żelbetowej.

Stropodach jednospadowy kryty papą asfaltową.

Budynek jest wyposażony we wszystkie media:

instalację elektryczną, co, wodną, kanalizacyjną z przyłączami.

Podłoga drewniana i betonowa . Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Wiatrołap w konstrukcji stalowej oszklony.

Stan techniczny obiektu określa się jako dobry. Obiekt nadaje się do przebudowy. Pomieszczenia części istniejącej są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

VIII. Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe.

W ramach projektu przebudowy części istniejącej magazynowej należy wykonać przesklepienie otworu między pom. Nr 1.22 (projektowaną kotłownią) a projektowanym łącznikiem Nr 1.23. wg. oznaczeń na rys. rzut przyziemia Nr 2.

Przed wykonaniem robót rozbiórkowych ścian należy zamontować podciąg stalowy z 2-I 200 mm wg oznaczeń.

dokonać przebudowy istniejącej sieci elektrycznej i co.

Konstrukcja nadproża podciągu nad projektowanym otworem o rozpiętości 3,00 m.

W celu połączenia pomieszczeń projektowanej kotłowni Nr 1.22 i łącznika Nr 1.23 należy wykonać otwór w ścianie nośnej zewnętrznej o rozpiętości 3,00 m. Przed przystąpieniem do robót konstrukcyjnych wykonania otworu w ścianie zewnętrznej należy zabezpieczyć istniejący strop nad przyziemem przed możliwością obsunięcia,

zarysowania itp. W tym celu w odległości ca 0,60m od wewnętrznej ściany nośnej wykonać ruszt z krawędziaków drewnianych w rozstawie podłużnym 1,20m. Słupki 12/12cm. Rygle poziome górne podtrzymujące strop wykonać z krawędziaków 12/16cm i ułożyć równoległe do istniejących ścian. Wykonaną konstrukcję wsporczą zabezpieczyć przed możliwością przesunięcia, montując stężenia, kotwiąc do istniejących ścian itp. Po wykonaniu w/w czynności zabezpieczających wykuć bruzdę poziomą z jednej strony ściany usztywniającej na dł. 3,60 m, wys.0,25 m i głębokości 0,12 m dla podciągu I-200 mm

W miejscach projektowanych podparć nadproża wykonać poduszki betonowe z betonu klasy C 20/25 gr. 15 cm i zakotwić blachy podporowe o wym.250x300x16 mm.

W tak przygotowany otwór wprowadzić podciąg z I-200 mm. Po uzyskaniu normowej wytrzymałości wykonanego przesklepienia wykonać roboty konstrukcyjne po przeciwnej stronie ściany nośnej analogicznie jak opisane powyżej wykuwając otwór o głębokości 0,12 m.

W tak wykonaną bruzdę osadzić podciąg I-200 mm. Belki podciągów przyspawać do zamontowanych blach podporowych spoiną ciągłą o gr.0,7mm najcieńszego elementu. Na długości- belki podciągi skrócić śrubami ϕ 16 mm w 3 miejscach. Belki obłożyć siatką Rabitza dla zwiększenia przyczepności tynku. Osadzoną konstrukcję wyspałdować cegłą budowlaną na zaprawie cementowej marki 5,00 Mpa. Tak wykonane przesklepienie pozwala na rozpoczęcie robót rozbiórkowych wykucia części ściany na długości 3,00 m.i wysokości do założonego podciągu tj. 2,00 m.

Podczas wykonywania czynności przebudowy pomieszczeń w szczególności w zakresie konstrukcji obiektu i wszelkich wątpliwości wykonawcy, konsultować się z projektantem na etapie realizacji robót

Prace wykonywać pod nadzorem doświadczonego i uprawnionego kierownika budowy, przez wyspecjalizowaną brygadę. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów BHPi P/poż.

1.Fundamenty

Zaprojektowano ławy fundamentowe dobudowy obwodowe

żelbetowe z betonu żwirowego klasy C 16/20 szerokości 60 i 50 cm.

Posadowione ław fundamentowych na głębokości istniejących

fundamentów tj.0,80 m poniżej poziomu terenu istniejącego na podłożu

z chudego betonu gr. 10 cm i zagęszczonej podsypce piaskowej.

Ławy zazbroić stalą A-III i A-I zgodnie ze szczegółem przekroju 1-1, 3-3 na rys.

Nr 1 – rzut fundamentów.

Z ław fundamentowych wyprowadzić zbrojenie pionowe trzpieni

żelbetowych 4 \emptyset 12, A-III, strzemiona \emptyset 6 co 20 cm.wg oznaczeń na rys.

Nr 1 - rzut fundamentów.

Mury fundamentowe z betonu jw. lub bloczków betonowych M-2 i M-4

wyprowadzić ponad teren na wys. średnio 0,15 m.

Od strony południowej projektowanego budynku i wyjść ewakuacyjnych

(strona wschodnia i zachodnia) istniejący teren należy zniwelować i średnio

podnieść o ca 15 cm.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych fundamentowych, że grunt jest nawodniony, niejednorodny strukturalnie i nie odpowiada założeniom projektowym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta, celem określenia innego sposobu posadowienia budynku.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne nowej części budynku projektuje się jako

warstwowe zgodnie z:

PN EN-ISO6946 Komponenty budowlane i elementy budynku.

Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.

Metoda obliczania.

PN-B-02025

Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych

Przegrodę ścienną projektuje się:

-cegła kratówka, U-220, porotherm

-gr .25 cm

-styropian EPS 70-040 FASADA

-gr. 15 cm

Wsp. K= 0,25 W/m²K/

Pod oparcie podciągów zaprojektowano filarki z cegły pełnej o przekroju

25x25 cm na zaprawie marki M-5 zgodnie z oznaczeniami na rys. Nr 2- rzut

przyziemia. W ścianach zewnętrznych wykonać trzpienie usztywniające ustrój

budowlany o przekroju 25x25 cm. Zbrojenie 4Ø 12, A-III, strzemiona Ø 6 co

20 cm. Trzpienie wyprowadzić z ław fundamentowych do poziomu więźca

obwodowego.

3.0 Podciągi, nadproża, wieńce

Nadproża nad otworami okiennymi wykonać jako żelbetowe prefabrykowane L-19 wg oznaczeń na rysunkach.

Wieńce obwodowe wykonać w poziomie projektowanego stropodachu poziom + 3,00m o wym. 25x25 cm. z betonu klasy C 20/25 zbrojone stalą A-III 4 Ø 12, strzemiona Ø 6 co 25 cm. A-I.

4.0. Stropodach nad częścią projektowaną

Nad częścią paterową projektuje się stropodach w konstrukcji drewnianej w postaci więzara kratowego wg rys. konstrukcyjnych załączonych do niniejszej dokumentacji. Wiązary w technologii wykonania np. Burkietowicz Odolanów.

Wiązary wykonać z drewna sosnowego klasy K-27 o przekroju desek 25x120 mm. Połączenie węzłów wg szczegółu za pomocą gwoździ dwuciętych Ø 3 mm dł. 70 mm.

Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna na łątach 5x4 cm. kontrłach 4x3 cm izolowaną wełną mineralną gr 25 cm. Od spodu stropodach zabezpieczyć płytą GKF gr. 12,5 mm.

5.0. Konstrukcja wejściowych podestów zewnętrznych.

Zaprojektowano podesty zewnętrzne jako główne wejście komunikacyjne na poziom parteru, jak również wyjścia ewakuacyjne.

Dane techniczne:

Podest główny wejściowy:

- szerokość biegu 300 cm.x150 cm.
- wysokość nastopnicy 15,00 cm
- podjazd o dł. 1,50 m- 15%
- okładzina z płytek ceramicznych antypoślizgowych..

Podesty boczne ewakuacyjne:

- szerokość biegu 250 cm.x120 cm
- wysokość nastopnicy 15,00 cm

-okładzina z płytek ceramicznych antypoślizgowych..

Zaprojektowano płytę żelbetową gr. 15 cm. z betonu C-20/25 zbrojoną konstrukcyjnie stalą A-III Ø 8 mm o oczkach 20x20 cm.na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Wykonawstwo prowadzić w oparciu o wytyczne podane na rysunku rzutu przyziemia Nr 2.

Balustrady stalowe rurowe - systemowe malowane proszkowo wys. 1,10m ze szczeblinami rurowymi o rozstawie max. 12 cm.

6.0.Tynki

Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat.III.

W sanitariatach, umywalniach kuchni, pom. gosp. i zmywalni 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.18, 1.08, 1.09, ściany licować do wys. 2,00m płytkami ceramicznymi.

W pom. Nr 1.07 pokój pielęgniarek fartuszek z płytek ceramicznych wyłożyć ścianę nad umywalką do wys. 1,60 m i po oby stronach umywalki na szerokość min. 60 cm.

Tynki zewnętrznie cienkowarstwowe np. w technologii np. BAUMIT malowane farbą akrylową.

7.0.Posadzka

Wg. rys. rzutów parteru na podłożu betonowym izolowana przeciwwilgociowo i cieplnie.

Podłogi zróżnicowano co do warstwy wierzchniej i zaprojektowano zgodnie z zestawieniem powierzchni –rys. Nr 2 – rzut przyziemia.

8.0.Izolacje

- przeciwwilgociowe

-mury fundamentowe poziomo 2x papa na lepiku

-mury fundamentowe	pionowo 2xlepek asfaltowy
-posadzka	2x folia PCV
-stropodach	1xfolia PCV
-dach-paroizolacja	1xfolia PCV

-cieplnie

-ściany fundamentowe	styropian EPS 70-040 fasada	gr. 8 cm.
-ściany części poziomu użytkowego	EPS 70-040 fasada	gr.15cm.
-posadzki	styropian EPS 100-038 podłoga	gr. 5 cm.
-dach	wełna mineralna	25 cm.

9.0 Stolarka

Typowa np. PORTA lub indywidualna wg oznaczeń na rysunkach.

Wymiary należy skorygować na budowie. Projektuje się wykonanie rolet okiennych

Kabiny sanitarne standardowe zamontować np. firmy SANPOL

Drzwi do pomieszczenia technicznego -kotłowni Nr 1.22 wykonać o odporności pożarowej EI 30.

10.0.Obróbki blacharskie

Rynny dachowe średnicy 15 cm.Rury spustowe o średnicy 12 cm

wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,55 mm.lub z PCV.

Opierzenia murów, gzymsów z blachy jw.

11.0.Malowanie

Elementy stalowe - farba olejna wstępnego i wierzchniego krycia.

Tynki -gruntowanie preparatem -unigrunt, następnie farbą emulsyjną lub alternatywną .Korytarz 1.02, wiatrołap 1.01 lamperia z tynku żywicznego na bazie akrylowej w kolorze jasnym do wys. 1,60 m.

12.0.Elewacja

Wykonać tynk cienkowarstwowy dla projektowanej dobudowy w technologii np.

ATLAS.

Kolorystykę elewacji wykonać dla całego kompleksu w technologii np. ATLAS w kolorach zgodnych z załączoną dokumentacją.

13.0.Instalacje

W projektowanym obiekcie wykonać wewnętrzną instalację:

-elektryczną ,wod-kan, co, wentylację mechaniczną.

14.0.Utwardzenie dojścia

Projektuje się utwardzenie dojścia z polbruku szarego gr. 6,5 cm na warstwie odsączającej piaskowej gr. 10 cm z odbustronnym obrzeżem chodnikowym.

15.0. Utwardzenie dojazdu

Projektuje się w ramach dostępnych środków utwardzenie dojazdu na dł. 50,0 m i szer. 5,00 m drogi gruntowej , działka Nr 757 z kostki betonowej na podbudowie zgodnie z projektem drogowym.

Projektant: