

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Krotoszyńska 18
tel. 62 592 42 00
fax 62 592 42 01
e-mail: pa_arcus@osw.pl

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	Budowa i urządzenie centrum wsi Rososzyca, w tym m. in. budowie utwardzonego placu, ciągów pieszych, ławek, siedzisk zadaszonych, oświetlenia, miejsc parkingowych, przystanku autobusowego.	
ADRES:	Rososzyca, gm. Sieroszewice, dz. nr 863/1, obręb ewidencyjny 0010	
INWESTOR:	Gmina Sieroszewice ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice	
BRANŻA:	Drogowa	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV	
PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. Marcin Kasałka WKP/0305/POOD/11 WKP/BO/1435/03	grudzień 2017 r.	

Ostrów Wlkp., grudzień 2017 r.

Spis treści

1. Część opisowa

- 1.1. Przedmiot inwestycji
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.4. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenowych
- 1.5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
- 1.6. Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych
- 1.7. Ochrona zabytków
- 1.8. Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.9. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia
- 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

3. Część graficzna

Plan sytuacyjny	- skala 1:500	rys. D1
Przekroje konstrukcyjne.	- skala 1:50, 1:10	rys. D2

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje projekt budowy miejsc postojowych wraz z chodnikami i utwardzonymi nawierzchniami na działce nr 863/1 w obrębie skrzyżowania ul. Ostrowskiej z ul. Kościelną w m. Rososzycy w celu zagospodarowania przestrzennego terenów obecnie nieużytkowanych.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Omawiana działka nr 863/1 zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 5311P (ul. Ostrowska) w obrębie skrzyżowania ul. Ostrowskiej z ul. Kościelną. Obie ulicy, zarówno ulica Ostrowska jak i ulica Kościelna posiadają jezdnię o nawierzchni bitumicznej z przyległymi chodnikami z betonowej kostki brukowej.

W stanie istniejącym działka objęta opracowaniem stanowi niezagospodarowany plac, o nawierzchni gruntowej / nieutwardzonej. Natomiast otoczenie działki charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Na omawianym terenie występuje sieć teletechniczna, energetyczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.3.1. Parametry techniczne

Nawierzchnie - utwardzone nawierzchnie z betonowej kostki brukowej
- nieutwardzone nawierzchnie - zieleń urządzona wg odrębnego opracowania

Miejsca postojowe – 6 szt.

Szerokość miejsc postojowych – 2,5m

Szerokość chodników – (zmienna)

Obramowanie nawierzchni utwardzonych – obrzeże betonowe 8x30x100
– krawężnik betonowy 15x30x100
– krawężnik betonowy 22x30x100

1.3.2. Rozwiązania sytuacyjne

Projekt budowy miejsc postojowych oraz chodników i nawierzchni utwardzonych na działce nr 863/1, zlokalizowanej w m. Rososzycy w obrębie skrzyżowania ul. Ostrowskiej i ul. Kościelnej, opracowany jest w celu uporządkowania przestrzeni publicznej, wprowadzenia ładu przestrzennego na obecnie niezagospodarowanych terenach.

Projektowane miejsca postojowe posiadać będą nawierzchnię z betonowej kostki brukowej a obramowane zostaną za pomocą krawężnika typu lekkiego wystającego +12cm ponad nawierzchnię.

Pozostałe nawierzchnie utwardzone za pomocą betonowej kostki brukowej (zróżnicowane pod kątem: faktury, wymiarów, kolorów) zostaną obramowane za pomocą betonowych obrzeży ułożonych na podsypce.

Projekt przewiduje wykonanie wszystkich nawierzchni utwardzonych z uwzględnieniem obecnego ukształtowania terenu i w miarę możliwości z jak najdokładniejszym dopasowaniem wysokościowym do terenów przyległych. Nawierzchnie chodników oraz utwardzonych placów przeznaczonych dla pieszych zostały ukształtowane z głównym spadkiem na kierunku wschód - zachód oraz w taki sposób aby zagospodarować wody opadowe i roztopowe bezpośrednio na działce objętej opracowaniem.

Spadek poprzeczny miejsc postojowych zaprojektowano jako jednostronny o 2% pochyleniu w kierunku istniejącej krawędzi jezdni gdzie w miejscu dowiązania projekt budowlany przewiduje wykonania ścieku o szerokości 20cm - wykonanego z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm i ułożonego na ławie betonowej z betonu C12/15.

1.3.3. Zestawienie powierzchni

Miejsca postojowe z betonowej kostki brukowej	- 148,0 m ²
Chodniki / place z betonowej kostki brukowej	- 964,8 m ²
Zieleń	- 887,1 m ²

1.4. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenowych

Projekt budowlany przewiduje wykorzystanie naturalnego pochylenie działki objętej opracowaniem w celu wykonanie pochyleń poprzecznych oraz podłużnych tak aby

zapewniony został prawidłowy spływ wód opadowych i roztopowych na tereny zielone projektowane w odrębnym opracowaniu.

1.5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

1.5.1. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni

nawierzchnia miejsc postojowych

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. o gr. 15cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m=1,5\text{MPa}$ gr. 10 cm

chodnik i nawierzchnie utwardzone

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m=1,5\text{MPa}$ gr. 10 cm

1.5.2. Odwodnienie

Projektowane nawierzchnie odwadniane będą powierzchniowo poprzez nadanie im odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku terenów zielonych oraz w kierunku projektowanego ścieku wykonanego z betonowej kostki brukowej ułożonego na ławie betonowej z betonu C12/15.

1.6. Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

1.7. Ochrona zabytków

Teren objęty zagospodarowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

1.9. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i ochronę zdrowia.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na następujących działkach:

Jednostka ewidencyjna 301707_2 Sieroszewice:

- obręb ewidencyjny 0010, działka numer: 863/1.

Projektant: