
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wycieczkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa Dziennego Domu Wsparcia SENIOR+ w miejscowości Latowice
ADRES INWESTYCJI : Latowice, 63-405 Sieroszewice,
INWESTOR : GMINA SIEROSZEWICE
ADRES INWESTORA : ul.Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice
BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

KOD CPV:

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych , sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.).

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kosztorysu inwestorskiego są roboty branży budowlanej dla zadania p.n. "Przebudowa i rozbudowa Dziennego Domu Wsparcia SENIOR+ w miejscowości Latowice"

Powierzchnia zabudowy projektowana	404,40 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	366,25 m ²
Kubatura projektowana	1900,80 m ³

ROBOTY BUDOWLANE:

Pozostałe prace do wykonania:

- posadzka przyziemia z betonu B-15 + izolacje
- elewacja - tynk malowany farbą elewacyjną- system typu ATLAS - cokół tynk mozaikowy
- podesty zewnętrzne z balustradą obłożone płytkami gresowymi
- ogrodzenie panelowe według projektu - brama i furka -dostawa Inwestora w kosztorysie należy ująć montaż

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		POSADZKA - IZOLACJE			
1	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod- posadzkowe na zakład 1,2*360,1	m ² m ²	432,120	
				RAZEM	432,120
2	KNR 2-02 d.1 0609 - 03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS-100 (podłoga) gr.5cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa 360,1	m ² m ²	360,100	
				RAZEM	360,100
3	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod- posadzkowe na zakład 1,2*poz.2	m ² m ²	432,120	
				RAZEM	432,120
4	KNR 2-22 d.1 1003-02	Posadzki betonowe grub. 5 cm zatarte na gładko B15 poz.2	m ² m ²	360,100	
				RAZEM	360,100
5	KNR 2-22 d.1 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm- łącznie 10 cm Krotność = 5 poz.4	m ² m ²	360,100	
				RAZEM	360,100
6	KNR 2-02 d.1 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 5mm oczka 10x10cm poz.2	m ² m ²	360,100	
				RAZEM	360,100
2		PODESTY ZEWNĘTRZNE - PŁYTKI + BALUSTRADA			
7	KNR 0-12 d.2 11118 - 01	Posadzki z płytek GRESS antyślizgowych mrozoodpornych na podeście i pod- jeździe o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą 1,1*14,520	m ² m ²	15,972	
				RAZEM	15,972
8	KNR 2-02 d.2 0822-09	Obłożenie murków podestu płytkami klinkierowymi 25x6cm 0,15*[(2,3+2*1,35)*2+1,65*2]	m ² m ²	1,995	
				RAZEM	1,995
9	KNR 2-02 d.2 1208-02	Balustrada z rur dn50mm z poręczami poziomymi na wys.0.75m i 0.9m ze szczelinami z rury o przekroju 20mm w rozstawie 12cm malowane proszkowo. 1,3*2+3,1	m m	5,700	
				RAZEM	5,700
3		ELEWACJA - TYNK ZEWNĘTRZNY + MALOWANIE			
10	KNR 0-23 d.3 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany (31,74*2+12,44*2+2*1,7)*3,55 <minus otwory okienne i drzwiowe>-(1,5*2,1*2+2,7*2,65+1,2*1,5*21+0,9*1,5* 2) <łącznik>-4,88*2,43	m ² m ² m ²	325,748 -53,955 -11,858	
				RAZEM	259,935
11	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (31,74*2+12,44*2+2*1,7)*3,55 <minus otwory okienne i drzwiowe>-(1,5*2,1*2+2,7*2,65+1,2*1,5*21+0,9*1,5* 2) <łącznik>-4,88*2,43	m ² m ² m ²	325,748 -53,955 -11,858	
				RAZEM	259,935
12	KNR 0-23 d.3 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - łącznik (3,16+2,43)*4,0	m ² m ²	22,360	
				RAZEM	22,360
13	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (3,16+2,43)*4,0	m ² m ²	22,360	
				RAZEM	22,360
14	KNR 0-23 d.3 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - ościeża 0,3*[(1,2+1,5)*2*21+(0,9+1,5)*2*2+(2,7+2*2,65)+(1,5+2*2,1)*2]	m ² m ²	42,720	
				RAZEM	42,720
15	KNR 0-23 d.3 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 0,3*[(1,2+1,5)*2*21+(0,9+1,5)*2*2+(2,7+2*2,65)+(1,5+2*2,1)*2]	m ² m ²	42,720	
				RAZEM	42,720
16	KNR 2-02 d.3 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie- na murku ogniowym łącznika (0,25+0,15+0,26)*2,0	m ² m ²	1,320	
				RAZEM	1,320

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.3	KNR-W 2-02 1519-03 ana- logia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową kolor wg projektu 259,935+42,72+22,36+1,32	m ² m ²	 326,335	
				RAZEM	326,335
18 d.3	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy np. MOZA- TYNK o wielkości kamienia 1,2 mm 0,4*[(12,39+31,69+1,875)*2+3,16+2,43]	m ² m ²	 39,000	
				RAZEM	39,000
19 d.3	KNR 2-02 1219-03 ana- logia	Wycieraczki do obuwia nietypowe o wym.1.2*0.6m z odprowadzeniem wody 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
4		OGRODZENIE			
20 d.4	KNR 2-25 0308-02	Rozebranie istniejącego ogrodzenia 50*1,5	m ² m ²	 75,000	
				RAZEM	75,000
21 d.4	KNR 2-01 0312-10 analogia	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.4 m2 i głębokości do 1.05 m (kat.gr. III) Krotność = 2 wykop pod fundamenty słupków 29	dól. dól.	 29,000	
				RAZEM	29,000
22 d.4	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) wykop pod podmurówkę 53,0*0,60*0,50	m ³ m ³	 15,900	
				RAZEM	15,900
23 d.4	KNR 2-01 0320-0201 analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m zасыпка fundamentów poz.21*0,40 -poz.26	m ³ m ³ m ³	 11,600 -6,960	
				RAZEM	4,640
24 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym poz.21*0,60*0,50*0,15	m ³ m ³	 1,305	
				RAZEM	1,305
25 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym poz.21*0,60*0,50*0,10	m ³ m ³	 0,870	
				RAZEM	0,870
26 d.4	KNR 2-02 0204-01 analogia	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu poz.21*0,60*0,50*0,80	m ³ m ³	 6,960	
				RAZEM	6,960
27 d.4	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane poz.26*0,1	t t	 0,696	
				RAZEM	0,696
28 d.4	KNR 2-23 0401-01 analogia	Montaż ogrodzenia panelowego kompletnego ze słupkami i cokołem według projektu 50	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
29 d.4	KNR 2-23 0404-03	Brama wjazdowa systemowa - tylko montaż (brama dostawa Inwestora) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.4	KNR 2-23 0404-04	Furtka systemowa - tylko montaż (furtka dostawa Inwestora) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.4	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji poz.20*0,05	m ³ m ³	 3,750	
				RAZEM	3,750

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 6	POSADZKA - IZOLACJE	
2	7 - 9	PODESTY ZEWNĘTRZNE - PŁYTKI + BALUSTRA- DA	
3	10 - 19	ELEWACJA - TYNK ZEWNĘTRZNY + MALOWA- NIE	
4	20 - 31	OGRODZENIE	
		RAZEM netto	
		VAT	
		Razem brutto	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		POSADZKA - IZOLACJE				
1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej poziome podposadzkowe na zakład	m ²	432,120		
2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS-100 (podłoga) gr.5cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m ²	360,100		
3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej poziome podposadzkowe na zakład	m ²	432,120		
4	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grub. 5 cm zatarte na gładko B15	m ²	360,100		
5	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm - łącznie 10 cm Krotność = 5	m ²	360,100		
6	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 5mm oczka 10x10cm	m ²	360,100		
Razem dział: POSADZKA - IZOLACJE						
2		PODESTY ZEWNĘTRZNE - PŁYTKI + BALUSTRADA				
7	KNR 0-12 11118 - 01	Posadzki z płytek GRESS antyślizgowych mrozoodpornych na podeście i podjeździe o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą	m ²	15,972		
8	KNR 2-02 0822-09	Obłożenie murków podestu płytkami klinkierowymi 25x6cm	m ²	1,995		
9	KNR 2-02 1208-02	Balustrada z rur dn50mm z poręczami poziomymi na wys.0.75m i 0.9m ze szczeblinami z rury o przekroju 20mm w rozstawie 12cm malowane proszkowo.	m	5,700		
Razem dział: PODESTY ZEWNĘTRZNE - PŁYTKI + BALUSTRADA						
3		ELEWACJA - TYNK ZEWNĘTRZNY + MALOWANIE				
10	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany	m ²	259,935		
11	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	259,935		
12	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - łącznik	m ²	22,360		
13	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	22,360		
14	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - ościeża	m ²	42,720		
15	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	42,720		
16	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie- na murku ogniowym łącznika	m ²	1,320		
17	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową kolor wg projektu	m ²	326,335		
18	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy np. MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm	m ²	39,000		
19	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia nietypowe o wym.1.2*0.6m z odprowadzeniem wody	szt.	3,000		
Razem dział: ELEWACJA - TYNK ZEWNĘTRZNY + MALOWANIE						
4		OGRODZENIE				
20	KNR 2-25 0308-02	Rozebranie istniejącego ogrodzenia	m ²	75,000		
21	KNR 2-01 0312-10 analogia	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.4 m ² i głębokości do 1.05 m (kat.gr.III) Krotność = 2	dół.	29,000		
22	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	15,900		
23	KNR 2-01 0320-0201 analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	4,640		
24	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	1,305		
25	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	0,870		
26	KNR 2-02 0204-01 analogia	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu	m ³	6,960		
27	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t	0,696		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
28 d.4	KNR 2-23 0401-01 analogia	Montaż ogrodzenia panelowego kompletnego ze słupkami i cokołem według projektu	m	50,000		
29 d.4	KNR 2-23 0404-03	Brama wjazdowa systemowa - tylko montaż (brama dostawa Inwestora)	szt.	1,000		
30 d.4	KNR 2-23 0404-04	Furtka systemowa - tylko montaż (furtka dostawa Inwestora)	szt.	1,000		
31 d.4	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji	m ³	3,750		
Razem dział: OGRODZENIE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 725,2008		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	brama wjazdowa systemowa - dostawa Inwestora	szt	1,0000		
2.	Furtka systemowa - dostawa Inwestora	szt	1,0000		
3.	pręty żebrowane do 7 mm	t	0,6974		
4.	balustrada z rur malowana proszkowo	m	5,7000		
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,8792		
6.	ogrodzenie panelowe kompletne h=1,5m	m	52,0000		
7.	siatka z prętów dn 5mm oczka 10x10xm	m ²	367,3020		
8.	wycieraczki stalowe 1.2*0.6m	szt	1,0000		
9.	farba silikatowa elewacyjna COLOR	kg	212,1178		
10.	acetylen techniczny	kg	0,0750		
11.	tlen techniczny sprężony	m ³	0,1050		
12.	zaprawa klejąca	kg	85,3433		
13.	zaprawa spoinująca	kg	9,8819		
14.	podkładowa masa tynkarska	kg	97,5045		
15.	folia polietylenowa posadzkowa gr.0.3mm	m ²	1 037,0880		
16.	plyty styropianowe EPS 100 gr 5cm	m ²	378,1050		
17.	piasek	m ³	2,5207		
18.	piasek do zapraw	m ³	1,4094		
19.	cement 25 z dodatkami	t	2,9528		
20.	sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	987,8610		
21.	beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (C12/15)	m ³	37,6305		
22.	beton zwykły z kruszywa naturalnego konstrukcyjny	m ³	7,0644		
23.	beton zwykły z kruszywa naturalnego podkładowy	m ³	0,8961		
24.	masa betonowa	m ³	1,0000		
25.	zaprawa wapienna M 4'	m ³	0,0037		
26.	zaprawa cementowo wapienna M 15'	m ³	0,0279		
27.	zaprawa cementowo-wapienna m 50'	m ³	0,0008		
28.	plytki GRESS mrozoodporne antypoślizgowe o wym. 20x20cm	m ²	16,2914		
29.	plytki klinkierowe	m ²	2,0948		
30.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0348		
31.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0348		
32.	listwy iglaste kl.II	m	144,0400		
33.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0278		
34.	środek gruntujący pod tynk mozaikowy	kg	9,7500		
35.	zaprawa MOZATYNK 1,2 mm lub równoważna	kg	128,7000		
36.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	2,1180		
2.	wyciąg	m-g	0,3237		
3.	żuraw okienny przenośny	m-g	2,2229		
4.	środek transportowy	m-g	1,7154		
5.	środek transportowy'	m-g	0,4056		
6.	ciągnik kołowy 29-37 kW	m-g	0,4000		
7.	środek transportowy	m-g	11,9181		
8.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	8,3946		
9.	przyczepa ciągnikowa 3,5 t	m-g	0,4000		
10.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	4,0125		
11.	giętarka do prętów	m-g	3,7584		
12.	nożyce do prętów	m-g	4,4544		
13.	prościarka do prętów	m-g	3,3408		
14.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	2,5650		
				RAZEM	

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: