

UCHWAŁA NR VII/35/99
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia11.05.1999.....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice - „Wysypisko odpadów”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVIII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Sieroszewicach z dnia 30 czerwca 1987 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1987 r. Nr 11, poz.110) zmienionej uchwałą Nr XVIII/96/92 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 10 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 23 poz. 161) i uchwałą Nr XXX/160/98 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1998 r. Nr 26 poz. 256) wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1^x stanowiący integralną część planu obejmujący rysunek planu zmienia się załącznikiem numer 1/99 do niniejszej uchwały w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu,
2. Załącznik nr 2 obejmujący tekst planu zmienia się wprowadzając dla jednostki osadniczej **Psary** po zapisie:
„3.19 MN/98 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne,
- bryła budynków mieszkalnych dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy spadziste),
- odległość zabudowy od drogi publicznej zgodna z odrębnymi przepisami,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

- zasilanie energetyczne należy doprowadzić z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV lub poprzez budowę odcinka linii napowietrznej 15 kV z nową stacją 15/0,4 kV,
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów." następujące zapisy:

a) „3.20 NU/99- tereny składowiska odpadów.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- składowisko odpadów przeznacza się dla składowania odpadów stałych wytwarzanych przez miejscową ludność z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych,
- zapewnić szczelną, trwałą i odporną na działanie substancji agresywnych chemicznie izolację mas odpadów od otaczającego gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych,
- odprowadzić i zneutralizować: wody infiltrujące przez składowisko odpadów, odcieki i gazy ze składowiska,
- odcieki ze składowiska odpadów należy unieszkodliwić w oczyszczalni ścieków,
- dopuszcza się możliwość unieszkodliwiania odcieków na składowisku odpadów poprzez zastosowanie technologii ich spalania z wykorzystaniem biogazu, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska,
- plac manewrowy uszczelnić przed przenikaniem nieczystości do wód gruntowych,
- teren składowiska ogrodzić,
- wokół składowiska odpadów urządzić pas zieleni izolacyjnej: wysokiej, średniej i niskiej odpornej na szkodliwe oddziaływanie gazów i odcieków,
- szerokość pasa zieleni izolacyjnej powinna wynosić co najmniej 10 m., z uwzględnieniem niezbędnego przejazdu do składowiska od strony drogi gminnej.
- szczegółowe wymagania dotyczące budowy składowiska odpadów zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska, ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich oraz sposób i termin rekultywacji terenu składowiska odpadów określone zostaną w decyzji o pozwoleniu na budowę składowiska odpadów przez organ określony w odrębnych przepisach,
- dopuszcza się możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla składowiska odpadów na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
- na terenie składowiska odpadów dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych przeznaczonych dla obsługi składowiska odpadów,
- dojazd do składowiska od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem 3.21 K/99,
- odległość obiektów budowlanych od dróg zgodna z odrębnymi przepisami,
- zaopatrzenie składowiska odpadów w wodę z wodociągu,
- zasilanie w energię elektryczną składowiska odpadów należy doprowadzić z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV lub poprzez budowę odcinka linii napowietrznej 15 kV z nową stacją 15/0,4 kV,
- zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) 3.21 K/99 - tereny drogi gminnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- droga gminna VII klasy technicznej o szerokości pasa drogowego - 6m.,
- adaptuje się istniejący odcinek drogi gminnej w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- ustala się linie rozgraniczające projektowanej drogi gminnej,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- dopuszcza się realizację sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

c) 3.22 RL/99 - tereny lasów.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu,
- przebudowa drzewostanu i prace pielęgnacyjne zgodne z planem urządzenia lasu.

d) 3.23 RP/99 - tereny upraw polowych.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- rolniczy sposób użytkowania terenu,
- zakaz lokalizowania zabudowy siedliskowej,
- dopuszcza się realizację sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów zadrzewionych po zabezpieczeniu niezbędnego dojazdu do pól.

3. Załącznik nr 3 obejmujący program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem nr 2/99 do niniejszej uchwały, obejmującym dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (nie publikowany)

4. Wprowadza się załącznik nr 3/99 obejmujący prognozę skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany),

5. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości tych nieruchomości, które zmieniły przeznaczenie, służącą naliczeniu opłaty przez Wójta, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość:

- dla terenów: składowiska odpadów, drogi gminnej, upraw polowych i lasów - na 0%,

§ 2

Obszar objęty zmianą planu należy zaznaczyć na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1^x do uchwały Nr XVIII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Sieroszewicach z dnia 30 czerwca 1987r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1987 r. Nr 11, poz.110) zmienionej uchwałą Nr XVIII/96/92 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 10 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 23 poz. 161) i uchwałą Nr XXX/160/98 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1998 r. Nr 26 poz. 256).

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieroszewice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA GMINY
63-405 SIEROSZEWICE
powiat ostrowski
woj. wielkopolskie

Przewodniczący
Rady Gminy

Bernadeta Biała