

UCHWAŁA Nr XXXIX/269/2014
RADY GMINY SIEROSZEWICE
z dnia 21 sierpnia 2014 roku

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców
inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 849) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.1. Celem niniejszej uchwały jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania oraz redukcji bezrobocia na terenie Gminy Sieroszewice.

2. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w zakresie produkcji i usług oraz tworzących nowe miejsca pracy.

§ 2. Wprowadza się dwa rodzaje zwolnień od podatku od nieruchomości:

- 1) zwolnienie z tytułu rozpoczęcia działalności gospodarczej,
- 2) zwolnienie z tytułu zwiększenia zatrudnienia.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy:

- 1) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności przez przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie obejmuje okres 2 lat od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył komplet dokumentów wymienionych w § 8.
3. W przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zwolnienie będzie przysługiwało od dnia powstania obowiązku podatkowego.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wyłącznie nieruchomości oddane do użytku po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w wyniku której powstaną nowe miejsca pracy, na których zatrudnieni będą pracownicy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracę zawarte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli utworzono od 2 do 4 nowych miejsc pracy
- 2) 2 lat – jeżeli utworzono od 5 do 8 nowych miejsc pracy
- 3) 3 lat - jeżeli utworzono 8 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył komplet dokumentów

wymienionych w § 9.

4. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem utrzymania przez cały okres zwolnienia deklarowanego poziomu zatrudnienia wymaganego dla danej kategorii zwolnienia.

§ 6. Pomoc *de minimis* przewidziana w niniejszej uchwale będzie udzielana na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE.L 352 z 24.12.2013 r.)

§ 7. Podatnik ma prawo do jednego rodzaju zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Warunkiem udzielenia zwolnienia z tytułu rozpoczęcia działalności gospodarczej jest przedłożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) wniosku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji, w której przedsiębiorca zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej przez co najmniej 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 4) zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch lat poprzedzających lub oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)
- 7) informacji w sprawie podatku od nieruchomości lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 9. Warunkiem udzielenia zwolnienia z tytułu zwiększenia zatrudnienia jest przedłożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) wniosku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji, w której przedsiębiorca zobowiązuje się do utrzymania nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) uwierzytelnionych przez przedsiębiorcę „za zgodność z oryginałem” kopii umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 4) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch lat poprzedzających lub oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 7) informacji w sprawie podatku od nieruchomości lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 10. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 11. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia – traci prawo do zwolnienia za cały okres, za jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który stracił prawo do zwolnienia - uiszcza należny podatek wraz z odsetkami, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia w ciągu 7 dni wraz z odsetkami naliczonymi od dnia utraty prawa do zwolnienia.

§ 11. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Sieroszewice.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr XII/74/2007 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 30 października 2007 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice (Dz.Urz Woj. Nr 178, poz.3930 z dnia 04.12.2007 r.)

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Siwak

WNIOSEK

1. Oznaczenie przedsiębiorcy :

Nazwa

Siedziba

NIP

symbol PKD i opis prowadzonej działalności

.....

.....

.....

2. Forma pomocy (zaznaczyć krzyżykiem):

- zwolnienie z tytułu rozpoczęcia działalności gospodarczej
- zwolnienie z tytułu zwiększenia zatrudnienia

3. Dane dotyczące nowej inwestycji:

Przedmiot nowej inwestycji - grunt, budynek, budowla lub jej część zajęta na działalność gospodarczą (podać w m² lub zł)

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowano nową inwestycję

.....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy

Liczba nowoutworzonych miejsc pracy

Dotychczasowy poziom zatrudnienia

5. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- kopie nowych umów o pracę,
- wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
- zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji - załącznik nr 2,
- zobowiązanie dotyczące zatrudnienia - załącznik nr 3,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec budżetu Gminy Sieroszewice - załącznik nr 4.

data

podpis przedsiębiorcy

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/ siedziba)

**Wójt Gminy Sieroszewice
Urząd Gminy Sieroszewice
ul. Ostrowska 65
63 – 405 Sieroszewice**

DEKLARACJA

W związku z § 8 ust. 1 uchwały w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice

- **zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z powstaniem nowej inwestycji przez co najmniej 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia**

data

podpis przedsiębiorcy

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/ siedziba)

**Wójt Gminy Sieroszewice
Urząd Gminy Sieroszewice
ul. Ostrowska 65
63 – 405 Sieroszewice**

DEKLARACJA

W związku z § 9 ust. 1 uchwały w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice

- **zobowiązuję się do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia**

data

podpis przedsiębiorcy

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/ siedziba)

**Wójt Gminy Sieroszewice
Urząd Gminy Sieroszewice
ul. Ostrowska 65
63 – 405 Sieroszewice**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie posiadam zaległości wobec budżetu Gminy Sieroszewice.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz . 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

data

podpis przedsiębiorcy

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIX/269/2014 Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 21 sierpnia 2014 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców inwestujących
i zwiększających zatrudnienie na obszarze gminy Sieroszewice

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 849) rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w niniejszej ustawie.

Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*, daje gminom możliwość udzielenia pomocy publicznej przedsiębiorcom.

Pomoc ta polega na zwolnieniu przedsiębiorców z podatku od nieruchomości z tytułu rozpoczęcia działalności gospodarczej lub zwiększenia zatrudnienia. Uchwała ta kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarówno w małym, jak i dużym zakresie, a maksymalny, trzyletni okres zwolnienia może w przyszłości rokować terminowym uiszczaniem podatków na rzecz gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. nr 59, poz. 404 ze zm.) projekt uchwały przesłano do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, który nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowej uchwały (odpowiedź z dnia 7 lipca 2014 r.).

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania, co w konsekwencji może przyczynić się do dalszego rozwoju gminy i ograniczenia bezrobocia.

Wójt Gminy Sieroszewice

Czesław Berkowski