

UMOWA nr IZO.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice
NIP: 622 25 65 007, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sieroszewice – Pana Anatola Piaskowskiego
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., zam., uprawnioną/uprawnionego do sporządzenia operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Sieroszewice – upr. Do w/w zadań – KOD CPV – 71319000-7- USŁUGI BIEGŁYCH zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie 2 operatów szacunkowych w związku z określeniem aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości i z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Sieroszewice w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości o których mowa w ust.1 Wykonawca przekazywać będzie w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie docx.
3. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do umowy i są jej integralną częścią.

§ 2.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych w nieprzekraczalnych terminach od daty ich doręczenia przez Zamawiającego do dnia:

a) 10.05.2022 r. w zakresie

- działka nr 467/7 o powierzchni 3.2000 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 467/8, 467/9, 467/10, 467/11, 467/12, 467/13 położone w obrębie Psary.

- działka nr 335/7 o powierzchni 1.9700 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 335/8, 335/9, 335/10, 335/11, 335/12, położone w obrębie Wielowieś.

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany jest dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości dotrzymania w/w terminu, termin ten może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonane czynności określonych w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo po otrzymaniu właściwej dokumentacji na podstawie prawidłowo wystawionego faktury/rachunku - przelewem w terminie do **14** dni od daty jego otrzymania.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni liczonej od dnia nałożenia kary i wezwania go do zapłaty.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 10 maja 2022r.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
ZLECENIOBIORCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: