

UMOWA nr/2011 (projekt)

zawarta w dniu roku w Sieroszewicach pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Sieroszewicach, z siedzibą w Sieroszewicach (63-405), ul. Ostrowska 49, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Dyrektora – Jerzego Pawłowskiego,
Głównego Księgowego – Arleta Walczak**

a

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....
Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach zakres – Nadbudowa o zaplecze administracyjne”**.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentach:
 - 1) PROJEKT BUDOWLANY „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH” z kwietnia 2010r. opracowany przez Zakład Inwestycji Miejskich sc P.Orleański, M.Orleańska-Ordyniak (Załącznik nr 10 do SIWZ),
 - 2) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH z kwietnia 2010r., opracowana przez Zakład Inwestycji Miejskich sc P.Orleański, M.Orleańska-Ordyniak (Załącznik nr 9 do SIWZ).

§ 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2, a ponadto zakres robót obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich prac zgodnie z wymogami BHP, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń – w zakresie objętym załączonymi kosztorysami ofertowymi stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie do dnia **31.07.2011r.**
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymogom zatwierdzonego projektu.
3. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą, aprobatą techniczną, atestami i innymi dokumentami.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
 - 1) stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 2) ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
 - 3) swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy.

5. W okresie prowadzenia robót Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 350.000,00 zł.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
7. Organizacja robót:
 - 1) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,
 - 2) przed rozpoczęciem robót, wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie; wszelkie badania wykonawca finansuje z własnych środków,
 - 3) odpady należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 ze zmianami),
 - 4) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
8. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru,
 - 2) dostarczenie dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - a) powykonawczą dokumentację projektową ze zmianami zaakceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru,
 - b) zarejestrowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - c) protokół technicznego odbioru każdej przydomowej oczyszczalni,
 - d) instrukcję obsługi dla każdej przydomowej oczyszczalni,
 - e) protokoły z pomiarów i badań instalacji elektrycznej,
 - f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
 - g) atesty zabudowanych materiałów,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - i) oświadczenie właściciela gruntu o doprowadzeniu terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego,
 - j) pozostałe dokumenty wymagane w odrębnych uzgodnieniach,
 - k) zobowiązanie do nieodpłatnego usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (użytkownika).
 - l) inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 5.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej – kaski, pasy bezpieczeństwa itp., ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i sprzęt.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** (słownie: sześćdziesiątmiesięcy), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów.

§ 7.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 8.

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
wartość brutto: zł,
(słownie:)
- przy uwzględnieniu podatku.....% stawki podatku VAT.**
w tym:
wartość netto:.....zł,
podatek VAT% w wysokościzł., z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wykonawca obliczy jego wysokość zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia faktur częściowych.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru końcowego robót i kosztorys powykonawczy.
7. Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
 - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za:
 - a. wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego,
 - b. potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia
 - a. za powyższe elementy robót.
8. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 6 i 7.
9. Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT nr 622-256-98-96.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Nadzór nad robotami ze strony zamawiającego pełnić będzie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Ustanowiony kierownik budowy, o których mowa w ust. 3, będzie działać w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 11.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto tj. zł (słownie:).
2. Powyższe zabezpieczenie w % wykonawca wniósł w formie

3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia,
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, a w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy 5% wynagrodzenia.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
 - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
 - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - d) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 15.

Za realizację umowy odpowiadają:

1. ze strony zamawiającego:
2. ze strony wykonawcy:

§ 16.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - a) wystąpiła zmiana podatku VAT,
 - b) zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót,
 - c) zmiany na stanowisku inspektora nadzoru,
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwe miejscowo dla zamawiającego.
5. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowią jej integralną część

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: